



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/02621/2016  
Hamburg, den 22. Dezember 2016

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
25.07.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
426-010  
4367, 4368, 5448, 5702, 5701

in der Gemarkung: Barmbek

### Errichtung eines einstöckigen Lagergebäudes

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:  
Mo, Di 8:00-15:00  
Do 8:00-18:00  
Fr 8:00-12:00  
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Kellinghusenstraße U1, U3  
Tarpenbekstraße Bus 22, 39  
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Barmbek-Nord 18  
mit den Festsetzungen: WA (II) g, (IV) g, (VI) g,  
Baukörperausweisung  
St oder Ga (I), GaK  
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
  - 25 / 8              Grundriss
  - 25 / 9              Ansichten
  - 25 / 11            Baubeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 1.1. für die Errichtung eines Lagergebäudes auf einer Fläche für Stellplätze oder Garagen (Bebauungsplan Barmbek-Nord 18)

### Begründung

Bei der geplanten Erweiterung handelt es sich um ein 1-geschossiges Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätte, die mittlere Gebäudehöhe liegt bei max. 2,35 m und entspricht dem Bestand. Eine unzumutbare Belästigung geht weder von dem Gebäudes selbst, noch von der Art der Nutzung aus.

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

- 2.1. für das Überdecken der Abstandsflächen der Außenwände um 2,50 m (§ 6 Abs. 3 HBauO) durch die Garagen auf dem Flurstück 5702 (§ 6 Abs. 3 HBauO).

### Begründung

Eine unzumutbare Belästigung geht weder von dem Gebäude selbst, noch von der Art der Nutzung aus. Eine Beeinträchtigung aufgrund mangelnder Besonnung, Belichtung oder Belüftung kommt bei Nichtaufenthaltsräumen

ohnehin nicht in Betracht. Die Gebäudeabschlusswände sind jedoch entsprechend § 28 (2) HBauO herzustellen.

- 2.2. für das Überdecken der Abstandsflächen der Außenwände um 1,20 m zu den Garagen auf dem Flurstück 5665 (§ 6 Abs. 3 HBauO).

**Begründung**

Eine unzumutbare Belästigung geht weder von dem Gebäude selbst, noch von der Art der Nutzung aus. Eine Beeinträchtigung aufgrund mangelnder Besonnung, Belichtung oder Belüftung kommt bei Nichtaufenthaltsräumen ohnehin nicht in Betracht. Die Gebäudeabschlusswände sind jedoch entsprechend § 28 (2) HBauO herzustellen.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss