



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfteilung Stellingen -WBZ 23-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung-
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/02868/2017

Hamburg, den 8. Februar 2018

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
10.11.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

320-045
2294 in der Gemarkung: Eidelstedt

Überdachung einer Terrasse

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Baustufenplan Eidelstedt

mit den Festsetzungen:
in Verbindung mit:

S 1 o = obsolet => Bewertung nach § 34 BauGB
der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

- die Erhaltungsverordnung Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in der Lohkampsiedlung und in der Siedlung Edelweißweg

Zulässigkeit des Vorhabens

1. Die Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens hat ergeben, dass folgende Grundanforderungen **nicht** eingehalten werden:

- 1.1. Die beantragte Terrassenüberdachung fügt sich nach § 34 BauGB **nicht** in die nachbarliche Umgebung ein. Die Abmessungen sind überzogen. Eine bauordnungsrechtliche Genehmigung ist nicht möglich. Die Größe der Überdachung widerspricht ebenso den Festsetzungen des Gestaltungsleitfadens für das Erhaltungsgebiet (Tiefe max. 3,0 m, siehe Hinweislink im Anhang). Somit kann auch die erforderliche Genehmigung nach § 173 BauGB **nicht** erteilt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art der beantragten Anlage: Überdachung

Hinweis

Die Gestaltungssatzung der Lohkampsiedlung und der Siedlung Edelweißweg ist zu finden unter:

<http://www.hamburg.de/eimsbuettel/erhaltungsverordnungen/4539258/lohkampsiedlung/>