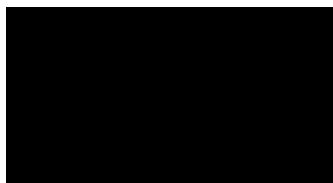




Freie und Hansestadt Hamburg

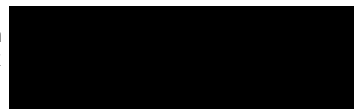
Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Bauprüfung Barmbek-Dulsberg-Uhlenhorst-Hohenfelde - 
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon
Telefax
E-Mail



Ansprechpartnerin



Zimmer
Telefon
E-Mail



GZ.: N-WBZ-1412-2026

Hamburg, 22. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	05.05.2026
Belegenheit	
Baublücke	427-020
Flurstück	3265 in der Gemarkung: Barmbek

Umnutzung eines Gewerberaums in einen Kiosk und eine Gaststätte

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan mit den Festsetzungen:	Durchführungsplan D120-1 G3g, vorne Strassenlinie, hinten Baulinie, Bautiefe 10m BPVO von 1938
---	--

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0003 Baubeschreibung [baubeschreibung-1_Baubeschreibung.pdf]
- 0004 Betriebsbeschreibung [betriebsbeschreibung-1_Gaststätte d-
betriebsbeschreibung-arbeitsstaetten-data.pdf]
- 0005 Kiosk_Betriebsbeschreibung [betriebsbeschreibung-2_Kiosk -d-
betriebsbeschreibung-arbeitsstaetten-data.pdf]
- 0020 SW_An_sicht_20260520_V101 [SW_An_sicht_20260520_V101.pdf]
- 0031 AA_Schnitt_20260721 [AA_Schnitt_20260721.pdf]
- 0032 EG_Grundriss_20260721 [EG_Grundriss_20260721.pdf]
- 0033 Lageplan_20260721 [Lageplan_20260721.pdf]
- 0034 OG_Grundriss_20260721 [OG_Grundriss_20260721.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - abfallrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gaststättenrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Qe-Siegel

Gebühr



Weitere Anlagen



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 3
Bauliche Anlage:	Einzelhandelsgebäude (ohne Tankstellengebäude)
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)