



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00813/2022

Hamburg, den 16. November 2022

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
26.04.2022

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

116-005
2106, 2072 in der Gemarkung: St. Georg Süd

Revitalisierung Bestandsgebäude : Umbau Lobby- / Eingangsbereiche Vordächer, sowie Erstellung eines zusätzlichen Einganges Haus A

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 17.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Klostertor 8/Hammerbrook 7
mit den Festsetzungen: Kerngebiet MK IV-VIlg; GRZ = 0,8; GFZ = 2,4
bzw.
Kerngebiet MK VI - VIII g; GRZ = 1,0; GFZ = 3,0
Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

- 0 / 4 Flurkartenauszug / Karte / 1:1000 / v. 23.03.2022
- 0 / 5 Lageplan / 1:200 / v. 08.04.2022 / Unterschrieben
- 0 / 6 Metall-Reliefskulptur / Grundriss/ Ansicht/ Schnitt/ 1:100 / v. 08.04.2022 Index 01 / Unterschrieben
- 0 / 7 Haupteingang A0 (neu) / Grundriss/ Schnitt/ Ansicht/ 1:100 / v. 08.04.2022 Index 02 / Unterschrieben
- 0 / 8 Eingang A6 / Grundriss / Ansicht / Schnitt / 1:100 / v. 08.04.2022 Index 02 / Unterschrieben
- 0 / 9 Eingang B2 / Grundriss / Ansicht / Schnitt / 1:100 / v. 08.04.2022 Index 02 / Unterschrieben
- 0 / 10 Haupteingang B4 / Grundriss / Schnitt / Ansicht / 1:100 / v. 08.04.2022 Index 02 / Unterschrieben
- 0 / 11 Eingang C5 / Grundriss / Ansicht / Schnitt / 1:100 / v. 08.04.2022 Index 02 / Unterschrieben
- 0 / 12 Erläuterung / Baubeschreibung / v. 08.04.2022 / Unterschrieben
- 0 / 13 Brandschutznachweis / v. 07.04.2022 / Unterschrieben
- 0 / 14 Brandschutzplan / Haupteingang B4 Grundriss / Ansicht /Schnitt / 1:100 / v. 08.04.2022 Index 02

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 1.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.
2. Diese Genehmigung gilt nicht für die Errichtung / Erneuerung der Werbeanlage „City Campus“ an den Fassaden – Stirnseiten Haus A und B. Diese Werbeanlage ist gesondert zu beantragen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH