



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 22

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 51 49
E-Mail wbz22@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/06995/2016
Hamburg, den 8. Februar 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
07.06.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

515-114
2941 in der Gemarkung: Bramfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten für Büronutzungen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum widerruflichen Genehmigungsbescheid

über die zusätzliche Anbringung von Balkonen für die mittleren Wohneinheiten im 1. und 2. Obergeschoss



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

17 / 46	Lageplan
17 / 47	Grundriss /1. Obergeschoss
17 / 48	Grundriss /2. Obergeschoss
17 / 49	Grundriss /3. Obergeschoss
17 / 50	Grundriss Staffelgeschoss
17 / 51	Ansicht West/Hofseite

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 17/39 bis 17/44 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Unterschreiten der erforderlichen südlichen Abstandsflächentiefe von 4,13 m um 2,76 m auf 1,36 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).
 - 1.2. für das Unterschreiten der erforderlichen nördlichen Abstandsflächentiefe von 4,13 m um 2,69 m auf 1,44 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse