



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 428 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01296/2022
Hamburg, den 13. Juli 2023

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
M/BP/01827/2018, Änderungsbescheid Nr. 4
20.07.2022

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

108-008
2313 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Ausbau von Gastronomieflächen im Erdgeschoss mit 146 Sitzplätzen mit Nebenflächen im Erdgeschoss und Zwischengeschoss

ÄNDERUNGSBESCHIED

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über die Prüfung nachträglich geänderterter
Grundrissaufteilungen/Einrichtungen/Möbliierungen**

Ausführungsgrundlagen



Servicezeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 25	Grundriss / Erdgeschoss v. 28.03.23, M 1:100 + 1:50
0 / 26	Grundriss / Erdgeschoss Möblierung v. 03.02.23, M 1:100 + 1:50

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 13, 18 werden ungültig.

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Ausführungsgrundlagen

Dieser Bescheid ergeht auf Grundlage der bereits erteilten Genehmigung vom 30.07.2019.
Die Entscheidungen und Anforderungen dieser Genehmigung sind weiterhin rechtsgültig,
soweit mit diesem Änderungsbescheid keine anderen Festlegungen getroffen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Folgeeinrichtungen

1. Folgende Fahrradplätze sind erforderlich:

- 1.1. Die Fahrradplatzzahl wurde entsprechend der Nutzungsänderung von Laden zu Gastronomie im Hauptbauvorhaben geändert, dafür wurden 423,6 m² VKNF von der Ladennutzung abgezogen und 140 Sitzplätze für die Gastronomie dazu addiert.
- 1.2. Der Ausbauantrag mit nunmehr 146 Sitzplätzen ergibt somit einen Mehrbedarf von 1 Fahrradplatz (§ 48 Abs. 1 HBauO) gegenüber dieser Nutzungsänderung im Hauptbauvorhaben. Der Mehrbedarf schlüsselt sich folgendermaßen auf:
- 1.3. gem. BPD 2/2022 Ziffer 6.1 Gastronomienutzung je 10 Sitzplätze 1 FP: für 6 zusätzliche Sitzplätze/10 = 0,6 FP = 1 FP
- 1..4. Zur Erfüllung der Fahrradplatzverpflichtung ist insgesamt ein Ausgleichsbetrag in Höhe von 1.000,00 Euro für 1 notwendigen Fahrradplatz an die Freie und Hansestadt Hamburg zu zahlen (§ 49 HBauO). Die Höhe des Ausgleichsbetrags je Fahrradplatz beträgt 1.000,00 Euro. Die Kontonummer und das Kassenzeichen werden in einer Zahlungsaufforderung bekanntgegeben. Der Ausgleichsbetrag und die sich darauf beziehenden Zinsen ruhen auf dem Grundstück als öffentliche Last. Der Ausgleichsbetrag ist bis zur Aufnahme der Nutzung des Bauvorhabens zu entrichten.

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude