



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###  
###  
###  
###  
###

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/09589/2018  
Hamburg, den 21. März 2023

Verfahren  
Eingang  
Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
22.11.2018

###  
206-016  
2418 in der Gemarkung: Altona Nord  
1439, 2416, 2425 in der Gemarkung: Altona-Nord

**Neubau Wohn- und Geschäftshaus Holstenstraße / Thadenstraße mit Tiefgarage (47 WE)**  
hier: 2. Änderungsantrag 1.+ 2. Untergeschoss

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid und 1. Änderungsbescheid**

über

Änderungen im 1.+ 2. Untergeschoss

- Einrücken der Außenwände in den Untergeschossen wg. Baugrubenplanung/Verbau
- Anpassung der Grundrisse mit Neuordnung der Fahrradstellplätze und der Abstellräume



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## Ausführungsgrundlagen

### Bestandteil des Bescheides

#### - die Vorlagen Nummer

S-390	Schreiben vom 16.12.22 / Änderungsantrag
S-395	Schreiben vom 14.02.23 / Nachreichung
S-397	Schreiben vom 28.02.2023 / Stellungnahme zum Brandschutz
3 / 232	Erläuterungstext zum 2. Änderungsantrag
3 / 233	Grundriss / 1.Untergeschoss
3 / 234	Grundriss / 2.Untergeschoss
3 / 235	Wohn- und Nutzflächen / Abstellräume / Fahrräder
3 / 236	Nachweis / Fahrradplätze
3 / 237	Grundriss / Untergeschoss 1 / Brandschutz
3 / 238	Grundriss / Untergeschoss 2 / Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH