



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen



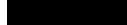
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner 

Zimmer 
Telefon 040 42840-
E-Mail @bsw.hamburg.de

GZ.: BSW-ABH 23-321-2025

Hamburg, 18. Februar 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	
Eingang	12.02.2026
Grundstück	
Belegenheit	Zweibrückenstraße 7
Baublöcke	104-025
Flurstück	2619 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Neubau Hochhaus (245 m Höhe) mit gemischter Nutzung - Hotel, Büro, museale Nutzung, Gastronomie, Einzelhandel und Tiefgarage (Elbtower), BF 122
Fortführung des BACOM-Vorgangs BSW/ABH23/00001/2020

VERLÄNGERUNGSBESCHEID

Sehr geehrter ,

die Geltungsdauer des Genehmigungsbescheides BSW-ABH 23-321-2025 (ehemals BSW/ABH23/00001/2020) wird nach § 73 Absatz 2 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO 2026) bis zum **23.03.2029** verlängert.



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Hinweis

Bitte beachten Sie, dass eine weitere Verlängerung nicht möglich ist. Gemäß § 73 Absatz 2 HBauO (2026) darf die Frist einmalig um 3 Jahre verlängert werden.

Gebühr

Gemäß § 1 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung ist die Amtshandlung gebührenpflichtig. Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Mit freundlichen Grüßen

