



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

XXXX

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: xxxx
Zimmer xxxx
Telefon xxxx
E-Mail xxxx

GZ.: M/BP/00118/2017
Hamburg, den 7. November 2017

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 19.01.2017

Grundstück
Belegenheiten xxxx
Baublock 108-008
Flurstück 01890 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Nutzungsänderung und Umbau einer Bankfiliale in eine Privatklinik mit
Beratungszentrum, Verwaltungseinheit und OP-Bereich im EG/Zwischengeschoss**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über das Ergebnis der Widerspruchsprüfung (Widerspruch vom
19.06.2017)**



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 23 Grundriss Zwischengeschoss v. 31.07.2017, M 1:50

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlage Nummer 7 wird ungültig.

Dieser Bescheid ergeht auf Grundlage der bereits erteilten Genehmigung zu o.g. Vorhaben.
Die mit diesem Bescheid getroffenen Entscheidungen und Anforderungen sind weiterhin rechtsgültig, sofern mit diesem Änderungsbescheid keine andern Festlegungen getroffen werden.

1. Die Bedingung zu Abweichung Ziffer 1.1 des Genehmigungsbescheides vom 06.06.2017 - 2. Ausgang aus den gefangenen Untersuchungsräumen im Erdgeschoss, entfällt.
Aufgrund der Brandmeldeanlage und den geplanten Ganzglastüren bestehen hinsichtlich einer zügigen Selbstrettung im Brandfall keine Bedenken.
2. Die Bedingung zu Abweichung Ziffer 1.2 des Genehmigungsbescheides vom 06.06.2017 - Ausbildung einer Schleuse (Wände F90 + Tür: T30RS) vor der internen notwendigen Treppe im Zwischengeschoss, entfällt.
Die Bypasslösung zu den notwendigen Treppenräumen unabhängig vom 2-geschossigen Hauptraum für die Büroräume im

wischengeschoss ist entsprechend der geänderten Planung in Anl. 23 umzusetzen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude