



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg



Ansprechpartnerin [REDACTED]



GZ.: B-WBZ-639-2026

Hamburg, 23. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	02.06.2026
Grundstück	
Belegenheit	[REDACTED]
Baublücke	610-001
Flurstück	3834 in der Gemarkung: Allermöhe

Teilrückbau bestehende Betriebstankstelle und Neubau

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder



Servicezeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan mit den Festsetzungen:	Allermöhe16-Moorfleet7-Billwerder14 GE GRZ 0,8 Baunutzungsverordnung.1977
Bebauungsplan mit den Festsetzungen:	Allermöhe 27 Höhe baul. Anlagen 20 m über Straßenverkehrsfläche (§ 2 Nr. 4) BauNVO 1990
Bebauungsplan	Allermöhe27, 1. Änderung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0005** Baubeschreibung Vorhabensbeschreibung [baubeschreibung-1_Vorhabensbeschreibung.pdf]
- **0006** Baubeschreibung Ausführungsbeschreibung [baubeschreibung-2_Ausführungsbeschreibung.pdf]
- **0008** Betriebsbeschreibung [betriebsbeschreibung-1_Betriebsbeschreibung_kurz.pdf]
- **0024** Grundriss [2026_06_10_HHD_G_B.pdf]
- **0026** GrundrissAbstandsflächen [2026_06_10_HHD_G_A.pdf]
- **0027** Ansichten Schnitt [2026_06_10_HHD_G_S.pdf]
- **0031** Aussage zur Entwässerung [Entwässerung.pdf]
- **0032** Lageplan [2026_06_15_HHD_G_LG.pdf]
- **0049** Anschreiben zur Nachforderung.pdf [Nachforderung.pdf]
- **0050** Abgrenzung der Anlage 2026_07_01_HHD_G_AA.pdf [2026_07_01_HHD_G_AA.pdf]
- **0051** 2026_07_06_EX-Konzept.pdf [2026_07_06_EX-Konzept.pdf]
- **0052** Beschr. Tanktechn. Anlage.pdf [Beschr. Tanktechn. Anlage.pdf]
- **0055** Beschreibung Zapfsäulen Frontier [GVR-EU-Frontier-DE-2024.pdf]
- **0056** Beschreibung Grenzwertgeber [GWG-D.pdf]
- **0057** HerstellerATEX deutsch [HerstellerATEXdeutsch.pdf]
- **0058** Konformitätserklärung [Konformitätserklärung.pdf]
- **0059** Produktblatt SK700-II [Produktblatt.pdf]
- **0060** Prospekt DL 330 Überdruck Leckanzeiger [Prospekt_DL_330.pdf]
- **0061** Tankanlagen Unterirdische liegende Behälter [tankanlagen_1105.pdf]
- **0062** TeDo GWG [TeDo_GWG_2021-11_de.pdf]
- **0063** Anlagenbeschreibung ATEX TCI 3000-10000 Containertankanlage [Anlagenbeschreibung_ATEX_TCI_3000-10000_Containertankanlage_09-2025.pdf]
- **0064** Anlagenbeschreibung TCI 3000-10000 Containertankanlage [Anlagenbeschreibung_TCI_3000-10000_Containertankanlage_09-2024.pdf]
- **0065** CML 14ATEX9099X Issue 6 [CML 14ATEX9099X Issue 6.pdf]
- **0066** Doku-DL-603020-deutsch [Doku-DL-603020-deutsch.pdf]
- **0067** Dokumentation Druck-Leckanzeiger DLR-P. [Dokumentation Druck-Leckanzeiger DLR-P.pdf]

- **0068** Dokumentation Leckanzeiger LAG-14 ER [Dokumentation Leckanzeiger LAG-14 ER.pdf]
- **0069** Falco Datenblatt [FIS_10_097-2_TCI_5000_7500_10000.pdf]
- **0070** Flyer TAU plus ID web [Flyer_TAU_plus_ID_web.pdf]
- **0071** Gutachterlich Stellungnahme ATEX AdBlue Tankanlagen [Gutachterlich_Stellungnahme_ATEX_AdBlue_Tankanlagen_09-2025.pdf]
- **0072** GVR SK700-II AdBlue Container Brochure DE [GVR_SK700-II_AdBlue Container_Brochure_DE.pdf]
- **0073** Allgemeine Bauartgenehmigung doppelwandige zylindrische, liegende Behälter [Z-38.14-330(1.38.14-3724).pdf]
- **0074** Allgemeine Bauartgenehmigung KomCo Gehäuse [Z-40.21-422_KomCo_Gehäuse_02_2029.pdf]
- **0075** Allgemeine Bauartgenehmigung für Kingspan_Batterietank_PE [Z-40.21-439_Kingspan_Batterietank_PE_05_2029.pdf]
- **0076** Allgemeine Bauartgenehmigung GOK_Überfüllsicherung [Z-65.11-612_GOK_Überfüllsicherung_BC-2_09_2021 - 09_2026.pdf]
- **0077** Allgemeine Bauartgenehmigung Leckwarngerät Typ LWG [Z-65.40-357_Leckwarngerät Typ LWG 2000__07_2023 - 07_2028.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtlichen Auflagen und Hinweise

Anlage - Auflagen und Hinweise zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 1
Bauliche Anlage:	Tankstellengebäude
Anlage / Einrichtung:	sonstige Anlage
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht relevant
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)