



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de



GZ.: BSW-ABH 23-168-2026

Hamburg, 21. Mai 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	15.04.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	104-003
Flurstück	6591 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Im Gebäude soll im 2.Obergeschoss eine bestehende Büroeinheit zu Wohnzwecken umgenutzt werden

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um bis zu drei Jahre verlängert werden.



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan HafenCity 9
mit den Festsetzungen: MK 3, GRZ 1,0, (B, F), GH 34,5 Baugrenzen
Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0006** grundrisse-1_2OG_Grundriss_Lage_Nutzungseinheit_20260326_V01.pdf
 [grundrisse-1_2OG_Grundriss_Lage_Nutzungseinheit_20260326_V01.pdf]
- **0012** brandschutznachweis-1_Brandschutznachweis_20260326_V01.pdf
 [brandschutznachweis-1_Brandschutznachweis_20260326_V01.pdf]
- **0023** 2OG_Grundriss_Neubau_20260326_V02.pdf
 [2OG_Grundriss_Neubau_20260326_V02.pdf]
- **0024** 2OG_Lageplan_20260326_V02.pdf [2OG_Lageplan_20260326_V02.pdf]
- **0026** Nachweis_zusaetzlichen_Fahrradstellplatze_20260326_V01.pdf
 [Nachweis_zusaetzlichen_Fahrradstellplatze_20260326_V01.pdf]

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 67 Absatz 1 HBauO
 - 1.1 für den Verzicht auf die Herstellung von einem leicht erreichbaren und barrierefrei zugänglichen Abstellraum für Kinderwagen und Mobilitätshilfsmittel in dem Gebäude (§ 48 Abs. 2 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)