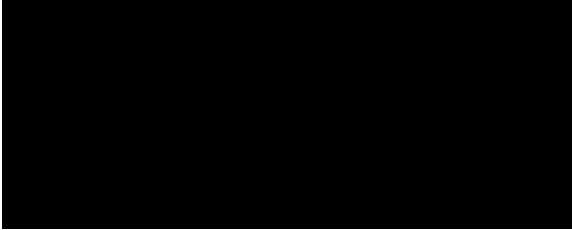




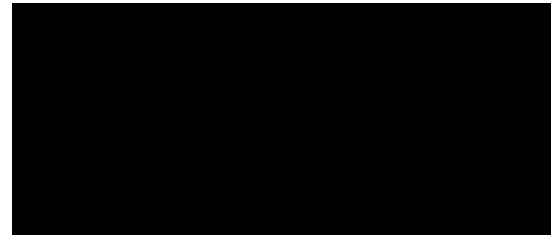
Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg



GZ.: N-WBZ-2076-2026

Hamburg, 11. September 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Eingang	08.07.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	405-019
Flurstück	3876 in der Gemarkung: Eppendorf

Umwandlung ehemaliger Ausstellungsflächen (Autohaus) in einen Gastronomiebetrieb (Bäckerei) mit ca. 80 Sitzplätzen.
Nutzungsänderung eines Teilbereiches auf der linken Seite des Erdgeschosses.

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Es wurden nur die in § 64 Abs. 1 HBauO aufgeführten Vorschriften geprüft. Die Gesetze und Vorschriften anderer Baunebenrechtsdienststellen, wie z.B. Arbeitsstätten-, Lebensmittel- oder Gaststättenrecht sind kein Bestandteil dieser Genehmigung

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Lokstedt52-Eppendorf9-Gross-Borstel11
mit den Festsetzungen:	GE - GH18 - GRZ 0,8 - GFZ 2,4
	BauNVO 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind

die Vorlagen Nummer

- **0004** **Baubeschreibung**_260513_V000 [baubeschreibung-1_Baubeschreibung_260513_V000.pdf]
- **0005** **Betriebsbeschreibung**_260618_V000 [betriebsbeschreibung-1_Betriebsbeschreibung_260618_V000.pdf]
- **0014** **BS-Nachweis**_260423_V000 [brandschutznachweis-1_BS-Nachweis_260423_V000.pdf]
- **0015** **BS-Lageplan**_260423_V000 [brandschutznachweis-2_BS-Lageplan_260423_V000.pdf]
- **0016** **BS-EG Grundriss**_260423_V000 [brandschutznachweis-3_BS-EG_Grundriss_260423_V000.pdf]
- **0017** **BS-Schnitt**_260423_V000 [brandschutznachweis-4_BS-Schnitt_260423_V000.pdf]
- **0028** **Lageplan mit Stellplätzen** [260616 kopie 260508 0125 - May NED 75-93_1-500_NE Antrag LP-kfa-Lageplan-91-EG-Links-03 A3.pdf]
- **0032** **Grundriss Erdgeschoss** [01 260513 0125 May NED 91 B.100.10 GR EG-links-03 Bäck Junge-kfa.pdf]
- **0033** **Schnitt A-A** [02 260513 0125 May NED 91 B.100.11 SN A EG-links-03 Bäckerei-kfa.pdf]
- **0034** **Ansicht Straße** [03 260505 0125 May NED 91 B.100.12 ANS Sued EG links Bäckerei-kfa.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1. Standsicherheit

Mit der Prüfung des Standsicherheitsnachweises wurde bereits begonnen. Wenn weitere statische Nachweise erforderlich sind, sind diese auf der Plattform ELBA des zuständigen Prüfsachverständigen hochzuladen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

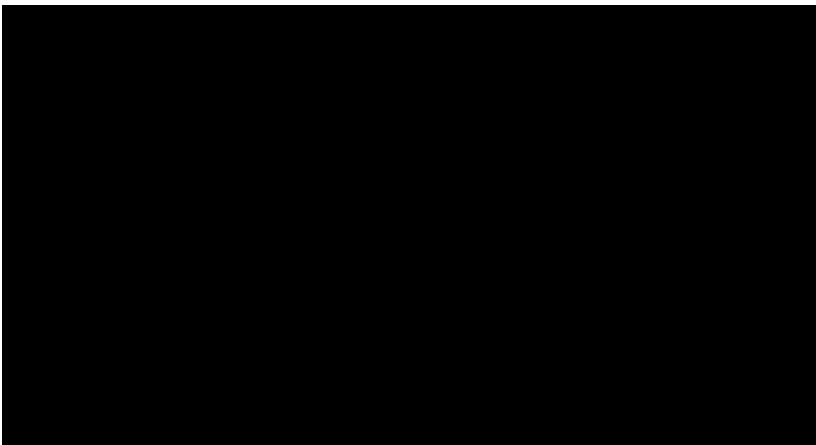
Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

(digital, siehe Seite 1)

Unterschrift



Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)