

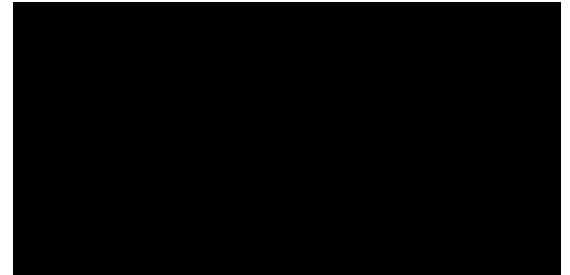
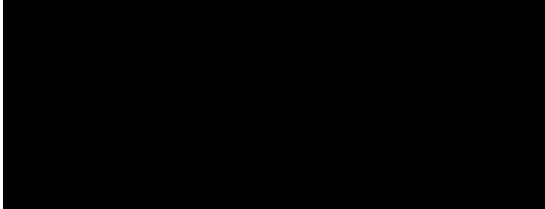


Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg

Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht - Referat
Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg



Hamburg, 22. September 2023

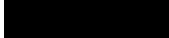
Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug
Eingang 04.07.2023

Grundstück



Baublöcke 104-015
Flurstück 2426/0 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Änderung der Nutzung der Verkaufsstätte A-G5 in eine Gastronomie 



GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S31 Hammerbrook

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 2 des Gaststättengesetzes aus räumlicher Sicht.
2. Entscheidung
Die Genehmigung wird erteilt
3. Begründung
Allgemeine Versagungsgründe gem. § 4 Abs. 1 Nr. 2 des Gaststättengesetzes seitens der Abteilung für Gewerberecht und Marktwesen liegen nicht vor.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	HafenCity 11
mit den Festsetzungen:	Mi, GRZ 0,7 Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

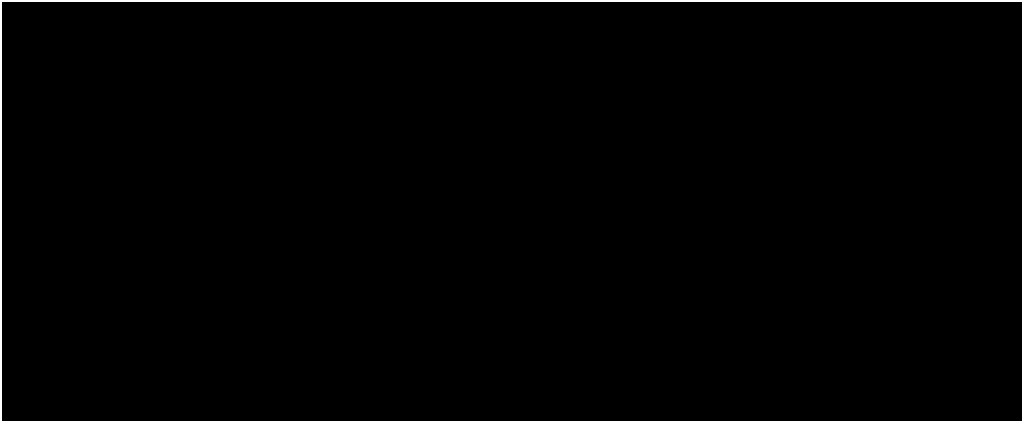
die Vorlagen Nummern

- 0001 Baubeschreibung [07_Baubeschreibung-Gastro.pdf]
- 0003 Betriebsbeschreibung [09_Betriebsbeschreibung-Gastro.pdf]
- 0005 Folgeeinrichtung Übersicht - Neu [11_Folgeeinrichtung Uebersicht - Neu .pdf]
- 0006 Gestaltungsgrundriss Österreich Kulinarium [04_EG _ ZG-Gastronomie (A-5G) – Grundriss.pdf]
- 0007 Übersichts-GR mit Kennzeichnung Österreich Kulinarium und bestehender Infrastruktur - WC's [05_EG_ZG-Gastronomie-Folgeeinrichtung WC.pdf]
- 0008 Übersicht-GR mit Kennzeichnung bestehender Infrastruktur - Müll [06_EG _ ZG-Gastronomie-Folgeeinricht. Muell.pdf]
- 0009 Liegenschaftskarte Flurstück 2426 [01_Liegenschaftskarte-2426.pdf]
- 0011 Lageplan [03_Lageplan-Gastronomie (A-5G).pdf]
- 0076 Brandschutzkonzept textlich, Ergänzung Nr.4 zum Brandschutzkonzept vom 28.08.2023 [11.1_G23-1261-F-01-04 Ergaenzung Nr. 4 Gastronomie.pdf]
- 0077 Grundriss Brandschutzanforderung zum Brandschutzkonzept vom 28.08.2023 [11.2_23-1261-104-00 EG+ZG Gastronomie Hotel.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

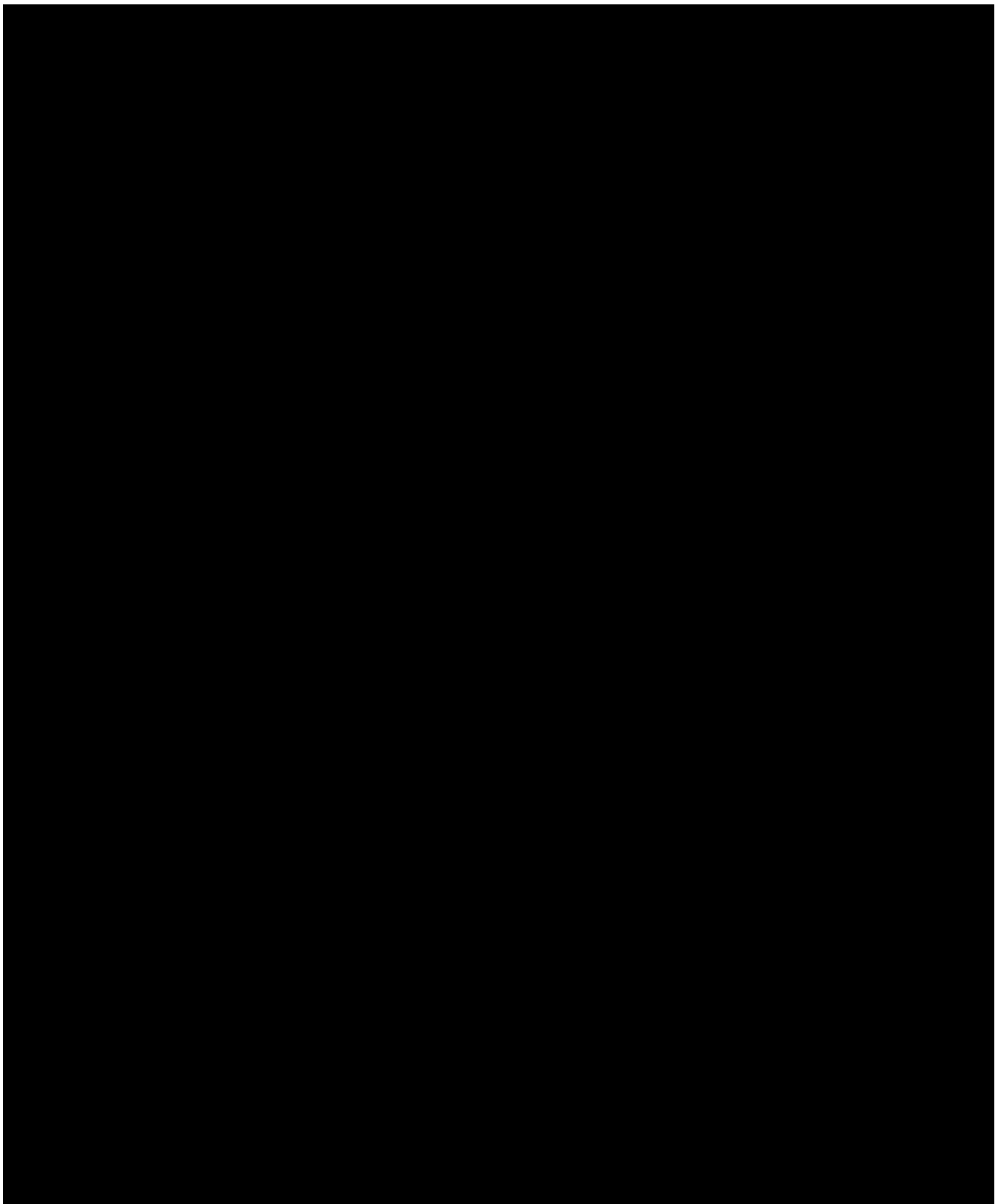


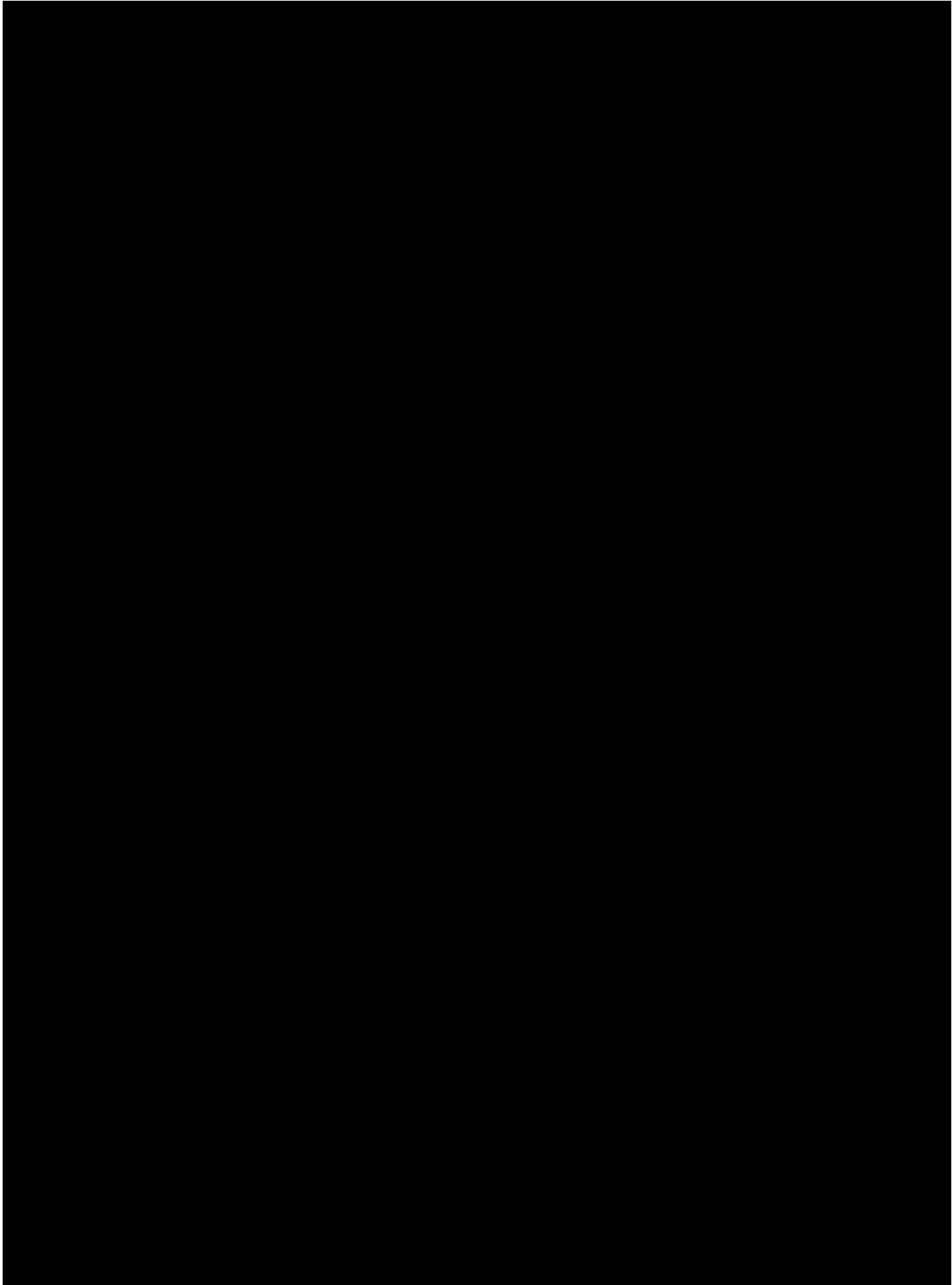
Corinna Warnecke

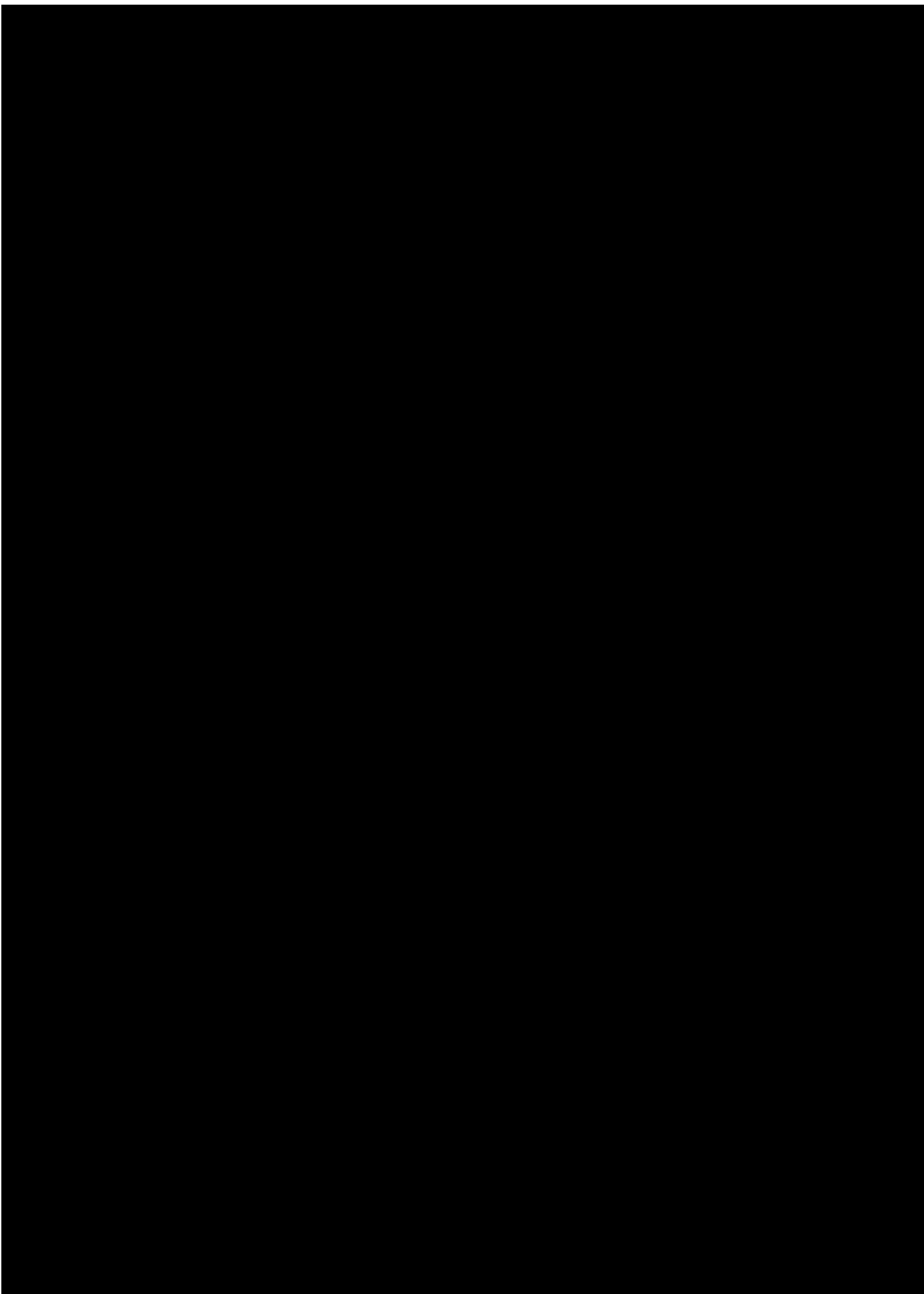
Gebühr

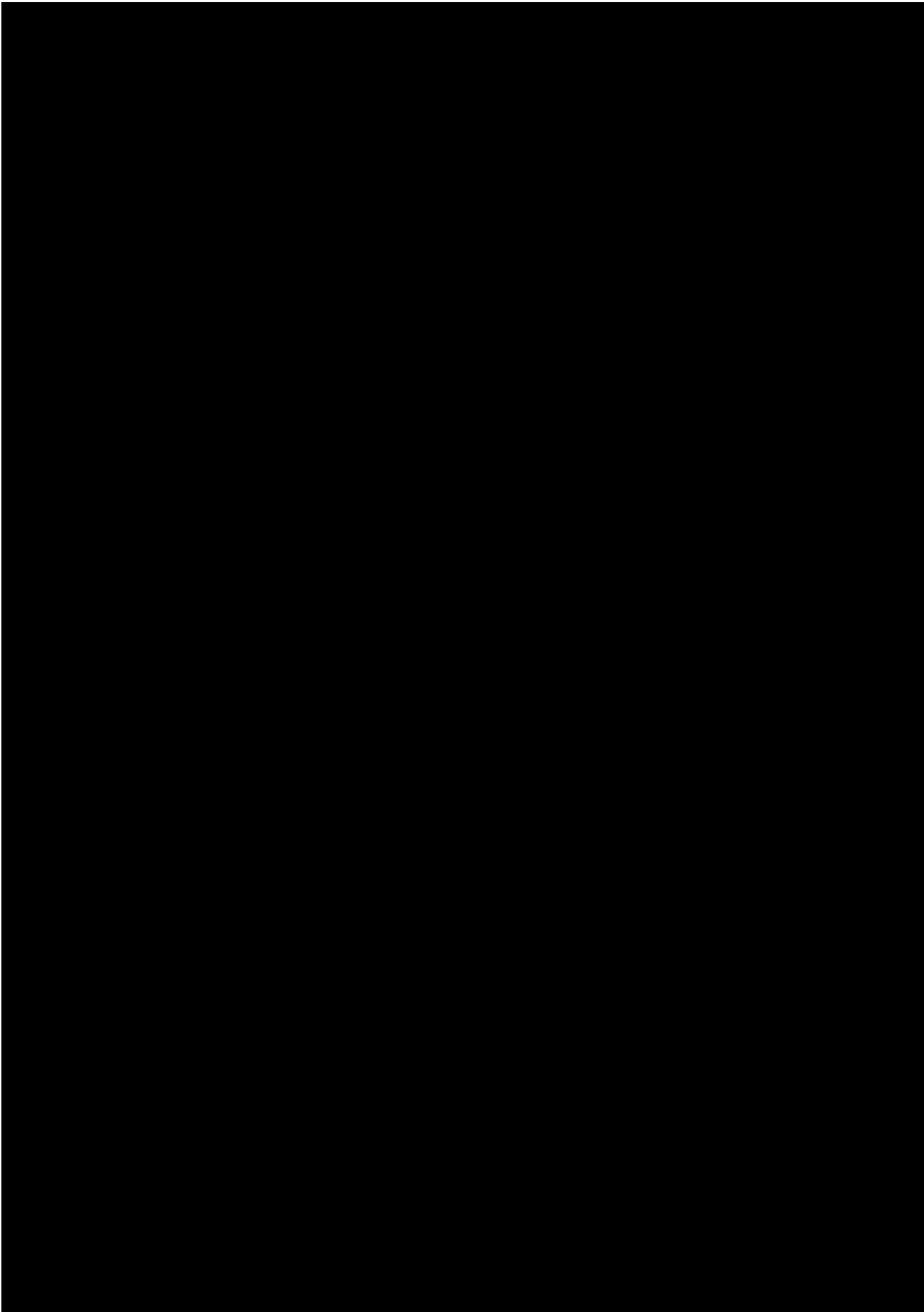
Weitere Anlagen

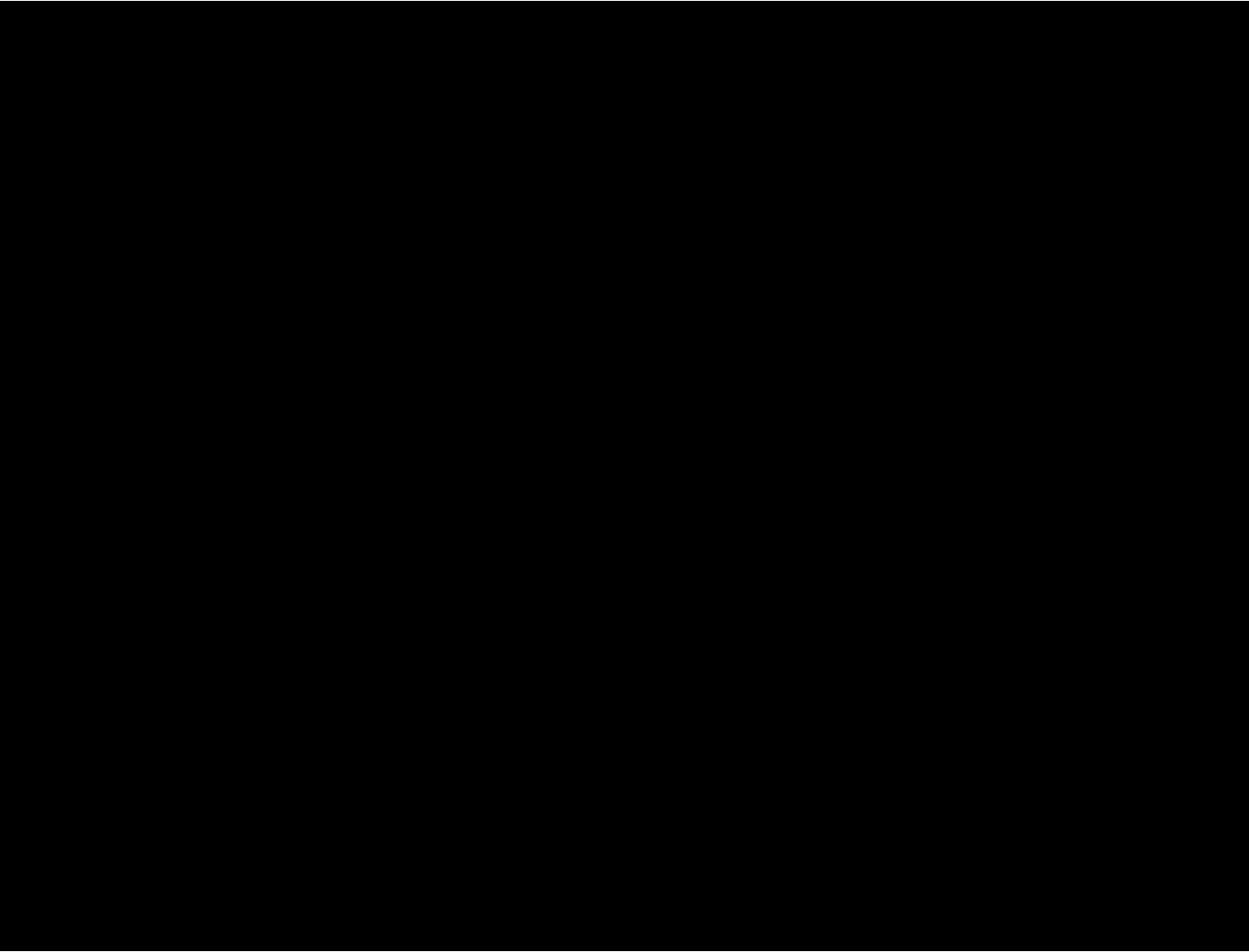
Formblatt - Mitteilung über die Innutzungsnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

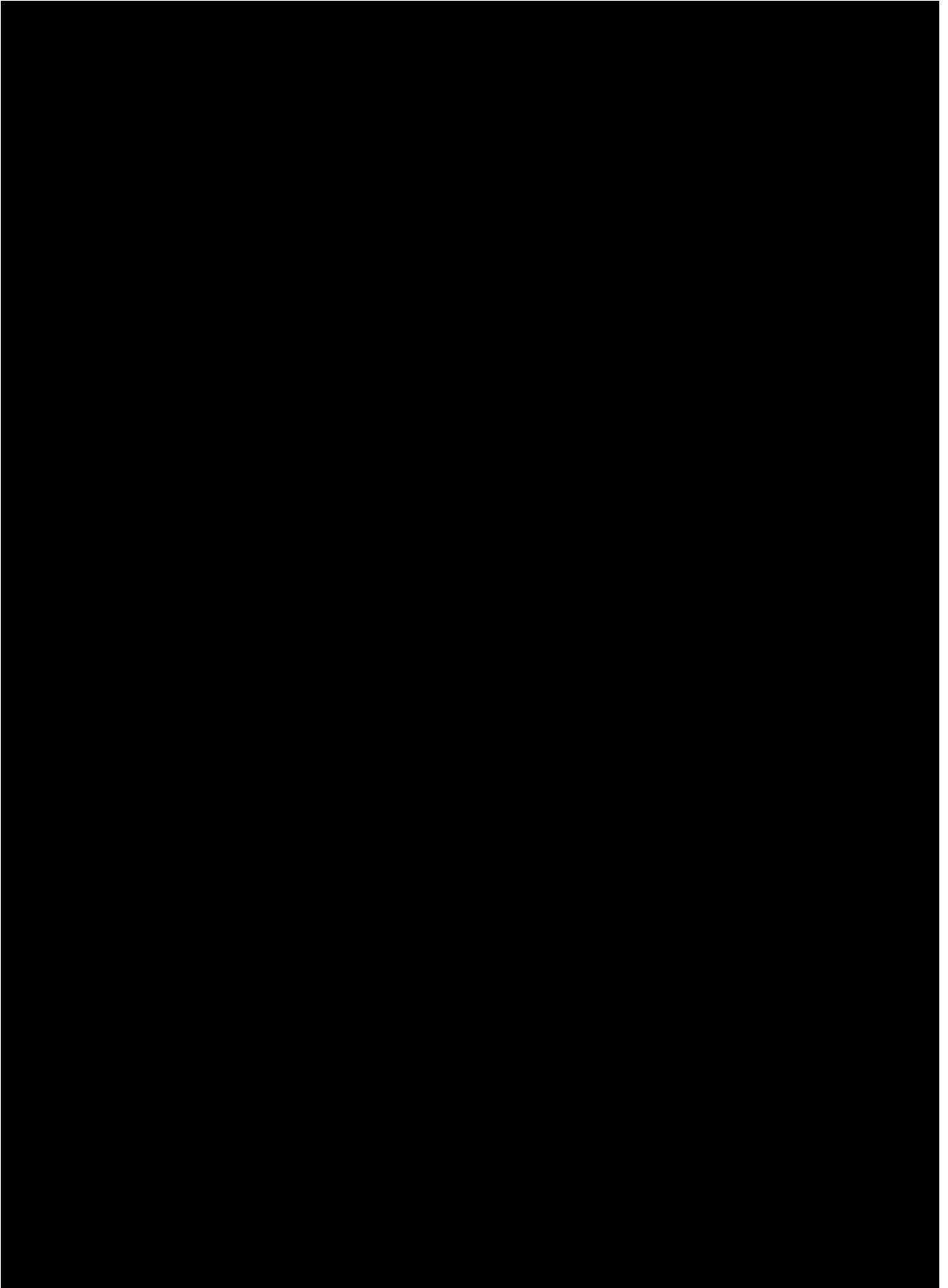


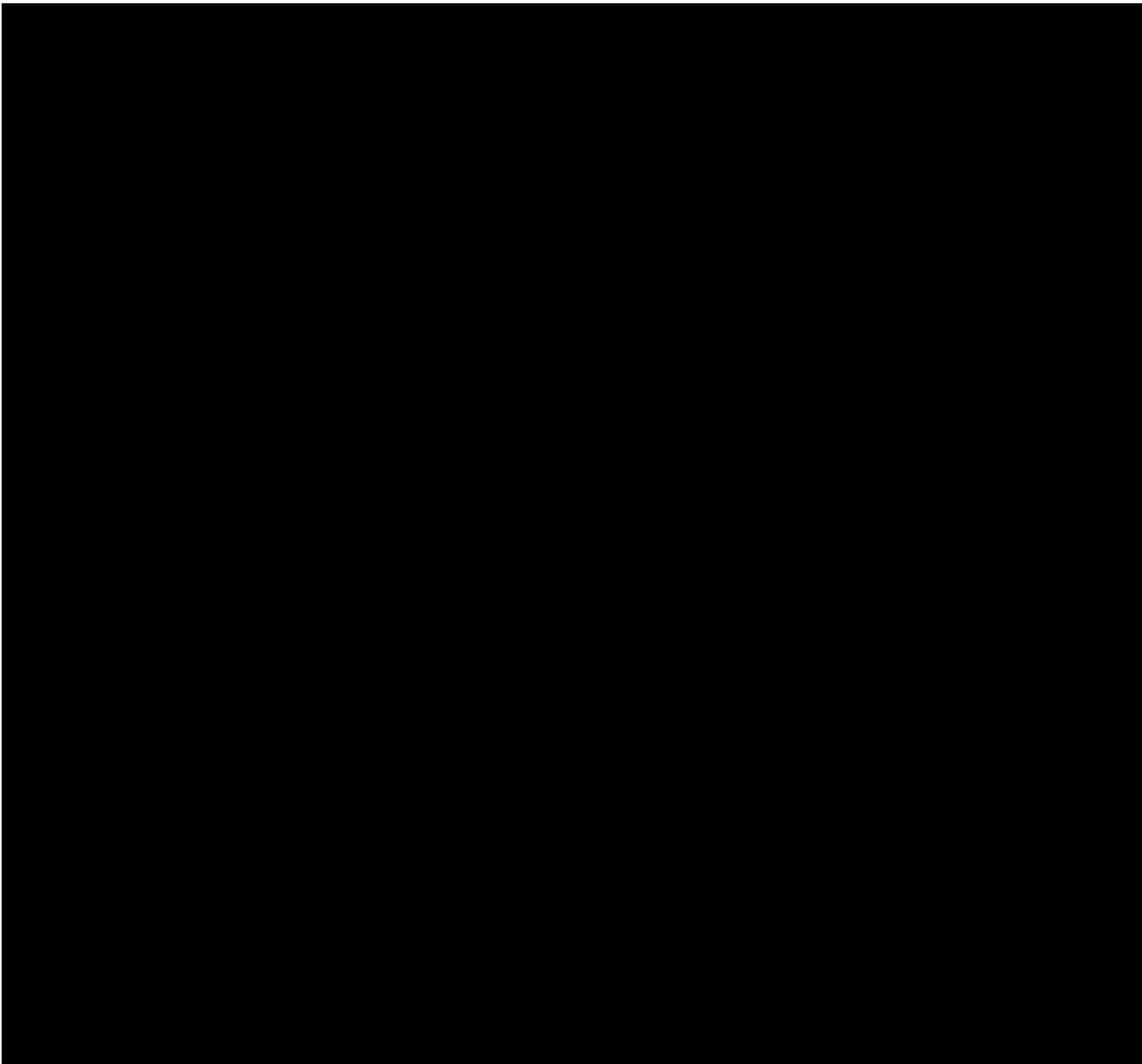












Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)