



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###  
###  
###  
###

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 427 94 03 74  
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 40 - ###  
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00203/2019  
Hamburg, den 25. Oktober 2021

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
BSW/ ABH 23/00063/2018 - Vorbescheid -  
19.12.2019

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
104-015  
2712 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Errichtung von zwei Gebäuden mit insgesamt 181 Wohneinheiten, bestehend aus einem 19-geschossigen Turm (Hochhaus < 60 m) und einem 7-geschossigen Riegel-Baukörper, beide aus Holz mit brennbarem Tragwerk, Versammlungsstätten im Erdgeschoss für 500 Besucher, im Warftgeschoss für 500 Besucher und Kino für 200 Besucher sowie einer Tiefgarage (Großgarage) - BF 102 (Wildspitze)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 6 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Anpassung des Brandschutzkonzeptes Teil B – Tektur vom 16.07.2021 - für die Holzkonstruktion**



Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 430 Brandschutzkonzept Teil B, Tektur vom 16.07.2021

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlage Nummer 92 wird ungültig.

## **Auflage**

Es gelten die in dem Text enthaltenen Detailzeichnungen aufgrund der nicht ausreichend vorgenommenen Beschriftung und Bemaßung nur als sinnbildliche Darstellung der textlichen Ausführungen (wie Skizzen für ein besseres Textverständnis) und stellen keine verbindlichen Ausführungszeichnungen dar. Entsprechende Detailvorgaben bzw. -zeichnungen sind den Unterlagen für die Prüfung der vorhabenbezogenen Bauartgenehmigung beizufügen.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.