



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 428 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01587/2021
Hamburg, den 3. Januar 2022

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	21.09.2021
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublöcke	141-001
Flurstücke	04888 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

**Umnutzung für XLR-Strukturmontage, 1. Bauabschnitt Vorabmaßnahmen,
Halle 246, befristet bis zum 30.09.2023**

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 30.09.2023 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Finkenwerder 37
mit den Festsetzungen: Sondergebiet Flugzeugwerk,
teilweise GRZ 1,0, Gebäudehöhe 49 bzw. 54m
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Werkslageplan v. 13.07.21, M 1:10.000
0 / 8	Ansicht Nord v. 26.07.21, M 1:200
0 / 14	Grundriss / Erdgeschoss / 26.07.21 / M 1:200 / Plannr. 0111-21-03-_0411 / Index B 14.10.21
0 / 15	Grundriss / Lower Deck (1. OG) / 27.07.21 / M 1:200 / Plannr. 0111-21-03-_0412 / Index A 14.10.21
0 / 16	Grundriss / Main Deck (2. OG) / 29.07.21 / M 1:200 / Plannr. 0111-21-03-_0413 / Index A 14.10.21
0 / 17	Grundriss / Upper Deck (3. OG) / 29.07.21 / M 1:200 / Plannr. 0111-21-03-_0414 / Index A 14.10.21
0 / 18	Schnitt A2 / 29.07.21 / M 1:100 / Plannr. 0111-21-03-_0451 / Index A 14.10.21
0 / 19	Bau- und Nutzungsbeschreibung einschl. Flächenberechnung vom 14.10.21
0 / 20	Brandschutznachweis 14B0074-Ge-6 vom 18.10.21

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für die temporäre Führung eines Rettungsweges über eine andere Nutzungseinheit (§31 HBauO), BSK S. 13. Es ist vorgesehen einen der beiden Rettungswege der Halle 245 über den Büroanbau (Pausenraum) zum Treppenraum 2.2 zu führen.

Bedingung

Die Nutzungseinheiten, durch die Rettungswege geführt werden, muss von dem gleichen Nutzer genutzt werden.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH