



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de



GZ.: M-BP-1019-2026

Hamburg, 18. Juni 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Eingang	05.06.2026
Belegenheit	[Redacted]
Baublöcke	[Redacted]
Flurstück	[Redacted] in der Gemarkung: Altstadt Süd

Antrag auf Nutzungsänderung einer Praxis für Physiotherapie

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um bis zu drei Jahre verlängert werden.



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Hamburg-Altstadt22
mit den Festsetzungen:	MK; g; zwingend III, IV, VI, VII; Baugrenze BauNVO 15. September 1977
Bebauungsplan	Hamburg-Altstadt 47/Neustadt 49
mit den Festsetzungen:	Kerngebiet Hinweis: Erhaltenswertes Backsteingebiet, hier Roter Backstein Kategorie 2 BauNVO vom 23. Januar 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0004 betriebsbeschreibung-1_KP_BauundBetreibsbeschreibung_20260605.pdf [betriebsbeschreibung-1_KP_BauundBetreibsbeschreibung_20260605.pdf]
- 0007 grundrisse-1_KP_Genehmigungsplanung_20260515.pdf [grundrisse-1_KP_Genehmigungsplanung_20260515.pdf]
- 0008 schnitte-1_KP_AnsichtvonWesten_Schnitt_20260605.pdf [schnitte-1_KP_AnsichtvonWesten_Schnitt_20260605.pdf]
- 0009 ansichten-1_KP_AnsichtvonNorden_20260605.pdf [ansichten-1_KP_AnsichtvonNorden_20260605.pdf]
- 0012 brandschutznachweis-1_KP_Brandschutzkonzept_20260518_V1.pdf [brandschutznachweis-1_KP_Brandschutzkonzept_20260518_V1.pdf]
- 0022 KP_Formblatt_Mobilitätsnachweis_Anlage 4_20260617.pdf [KP_Formblatt_Mobilitätsnachweis_Anlage 4_20260617.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift / Siegel

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)