

Niederschrift über die 39. Sitzung der Senatskommission für
Stadtentwicklung und Wohnungsbau am 20. Juli 2016
Auszug

B e s c h l u s s

TOP 7: Wohnbebauung auf dem Grundstück Flughafenstraße/Ecke Ohkamp; Ausnahme vom Siedlungsbeschränkungsbereich 2 gemäß „Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafen Hamburgs“ (1996)

Die Senatskommission stimmt der planungsrechtlichen Ausweisung der Fläche als allgemeines Wohngebiet durch das Bezirksamt Hamburg-Nord entsprechend dem Bebauungsplanentwurf Fuhsbüttel 23/Langenhorn 83 im Rahmen der Ausnahmeregelung zum Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg aus dem Jahre 1996 zum sog. Siedlungsbeschränkungsbereich 2 zu.

Einverstanden:

gez.

Staatsrat

Für die Niederschrift:

gez.

Geschäftsführung

Nr. 160720/7

Wohnbebauung auf dem Grundstück Flughafenstraße/Ecke Ohkamp (Flurstück 2236 der Gemarkung Fuhlsbüttel)

Ausnahme vom Siedlungsbeschränkungsbereich 2 gemäß „Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg“ (1996)

A. Zielsetzung

Schaffung von Planrecht zur Realisierung von Flüchtlingsunterkünften mit der Perspektive Wohnen

B. Lösung

Zustimmung zur Ausnahmeregelung vom Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg zum Siedlungsbeschränkungsbereich 2 und Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Fuhlsbüttel 23 / Langenhorn 83.

C. Auswirkungen auf den Haushalt

Durch das Vorhaben sollen städtisches Grundvermögen mobilisiert und Einnahmen erzielt werden, deren genaue Höhe erst nach endgültiger Ermittlung der grundstückbedingten Mehrkosten (hoher Erschließungsaufwand) feststehen wird. Zurzeit ist ein vorläufiger Kaufpreis in Höhe von [REDACTED] vorgesehen.

D. Auswirkungen auf die Vermögenslage

Keine.

E. Sonstige finanzielle Auswirkungen

Keine.

F. Familienpolitische Auswirkungen

Bereitstellung u.a. von familienfreundlichem Wohnraum.

G. Klimaschutzpolitische Auswirkungen

Eine Grünfläche wird teilweise überbaut.

H. Alternativen

keine

I. Anlage