



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung,  
Bauen und Umwelt  
Bauprüfungsabteilung Region West -WBZ 23-

###  
###  
###

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 01 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01688/2021  
Hamburg, den 9. Januar 2024

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
07.07.2021

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
321-053  
3290 in der Gemarkung: Stellingen

**Errichtung eines dreigeschossigen Gebäudes  
mit 2 Wohneinheiten (17 und 10 Zimmer) mit Gemeinschaftsküchen  
sowie von Nebenanlagen (Kinderspielfläche, Müll- und Fahrradstellplätze)  
zur Nutzung im Rahmen von Programmen für besonders schutzbedürftige Personengruppen**

## ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid vom 29. November 2022

über

die Änderung des Grundrisses im 1. OG  
den Einbau eines außenliegenden Lifts zwischen EG und 1. OG



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):  
Mo 12:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur  
nach Vereinbarung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen (Doppel) Nummer

<b>9 / 49</b>	Brandschutzkonzept vom 13.03.2023
<b>9 / 52</b>	Lageplan 15.03.2023
<b>9 / 53</b>	Grundriss UG 22.02.2023
<b>9 / 54</b>	Grundriss EG 15.03.2023
<b>9 / 55</b>	Grundriss 1. OG 15.03.2023
<b>9 / 56</b>	Grundriss 2. OG 15.03.2023
<b>9 / 57</b>	Grundriss DG 15.03.2023
<b>9 / 58</b>	Schnitte, Grundriss DG 15.03.2023
<b>9 / 59</b>	Ansichten, Grundriss DG 15.03.2023
<b>9 / 60</b>	Barrierefreie Details 15.03.2023
<b>9 / 61</b>	Freiflächenplan 15.03.2023

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Vorlagen Nummer 9/28 bis 9/31, 9/35, 9/38, 9/43 bis 9/47 werden ungültig.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Verzicht auf die Ausführung einer Gebäudeabschlusswand im Bereich des außenliegenden Liftes auf der südlichen Terrasse (§ 28 Abs. 2 Nr. 1 HBauO).

### Begründung

Es handelt sich hier nicht um ein Raum abschließendes Bauteil zum Abschluss eines Gebäudes. Der außenliegende Lift wird aus nichtbrennbaren Bauteilen hergestellt und verbindet das EG mit dem 1. OG über ein offenes Podest mit Brüstung und eine Balkontür.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse