

STERNBRÜCKE HAMBURG



Verkehrliche Beratung | 17.04.2018

Sternbrücke Hamburg

2017323 | 17.04.2018

Auftraggeber:

Behörde für Stadtentwicklung und
Wohnen - Amt für Landesplanung
und Stadtentwicklung

Abteilung Landes- und
Stadtentwicklung - LP 1

Neuenfelder Str. 19

21109 Hamburg

T. 0049-(0)40-42840-8200/8019

F. 0049-(0)40-42840-8396

Auftragnehmer:

ARGUS Stadt und Verkehr Partnerschaft mbB

Admiralitätstraße 59

20459 Hamburg

+49 (40) 309 709 - 0

kontakt@argus-hh.de

www.argus-hh.de

Bearbeiter:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

GLIEDERUNG

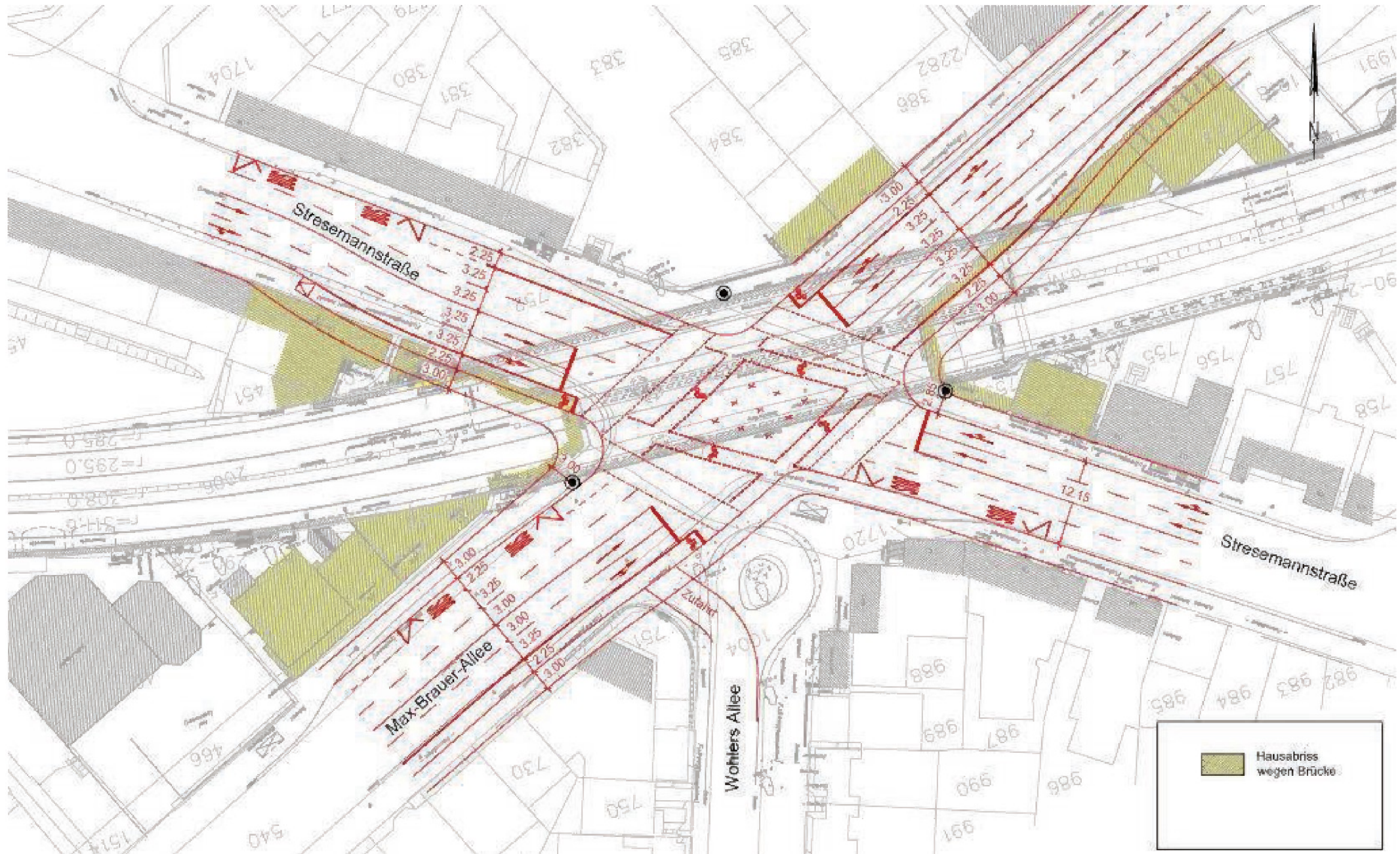
1. Erste Prüfung zur Tieferlegung
2. Grobe Kostenschätzung
3. Bauablauf

GLIEDERUNG

1. Erste Prüfung zur Tieferlegung
2. Grobe Kostenschätzung
3. Bauablauf

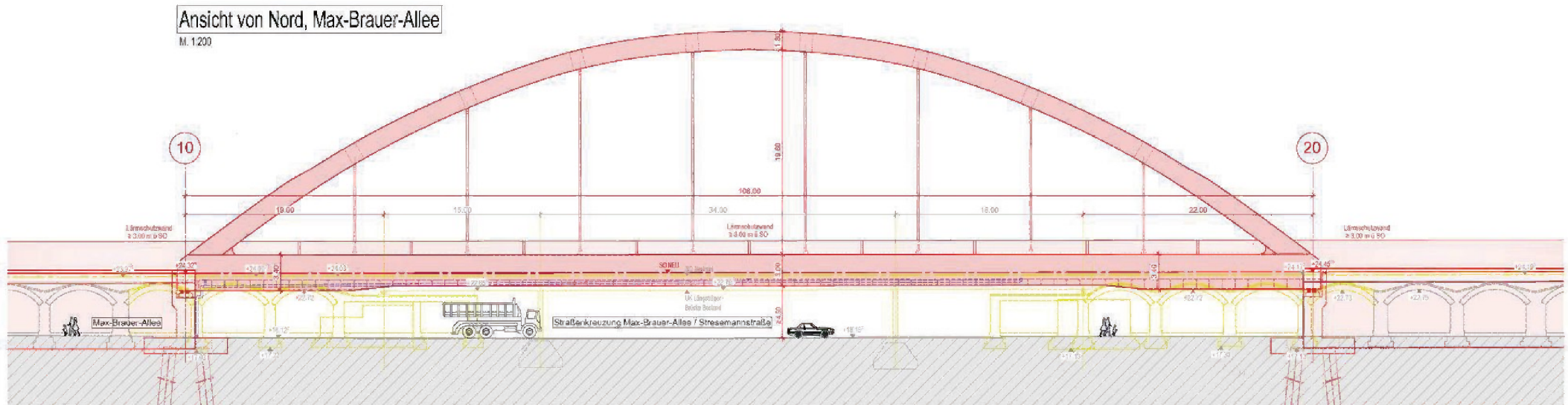
STERNBRÜCKE

Erste Prüfung zur Tieferlegung der Straße (Grundlage: Variante 3b)



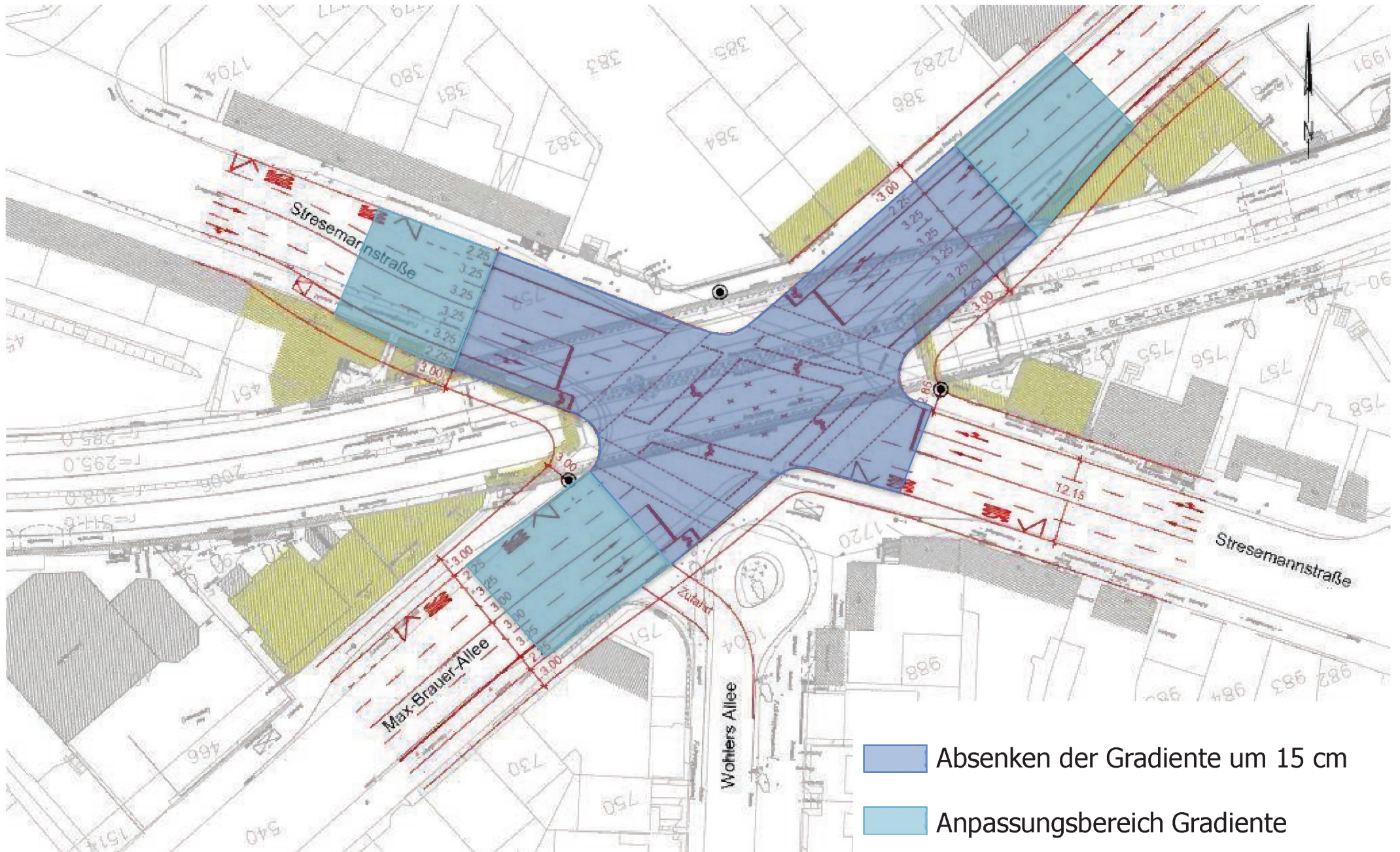
STERNBRÜCKE

erste Prüfung zur Tieferlegung der Straße



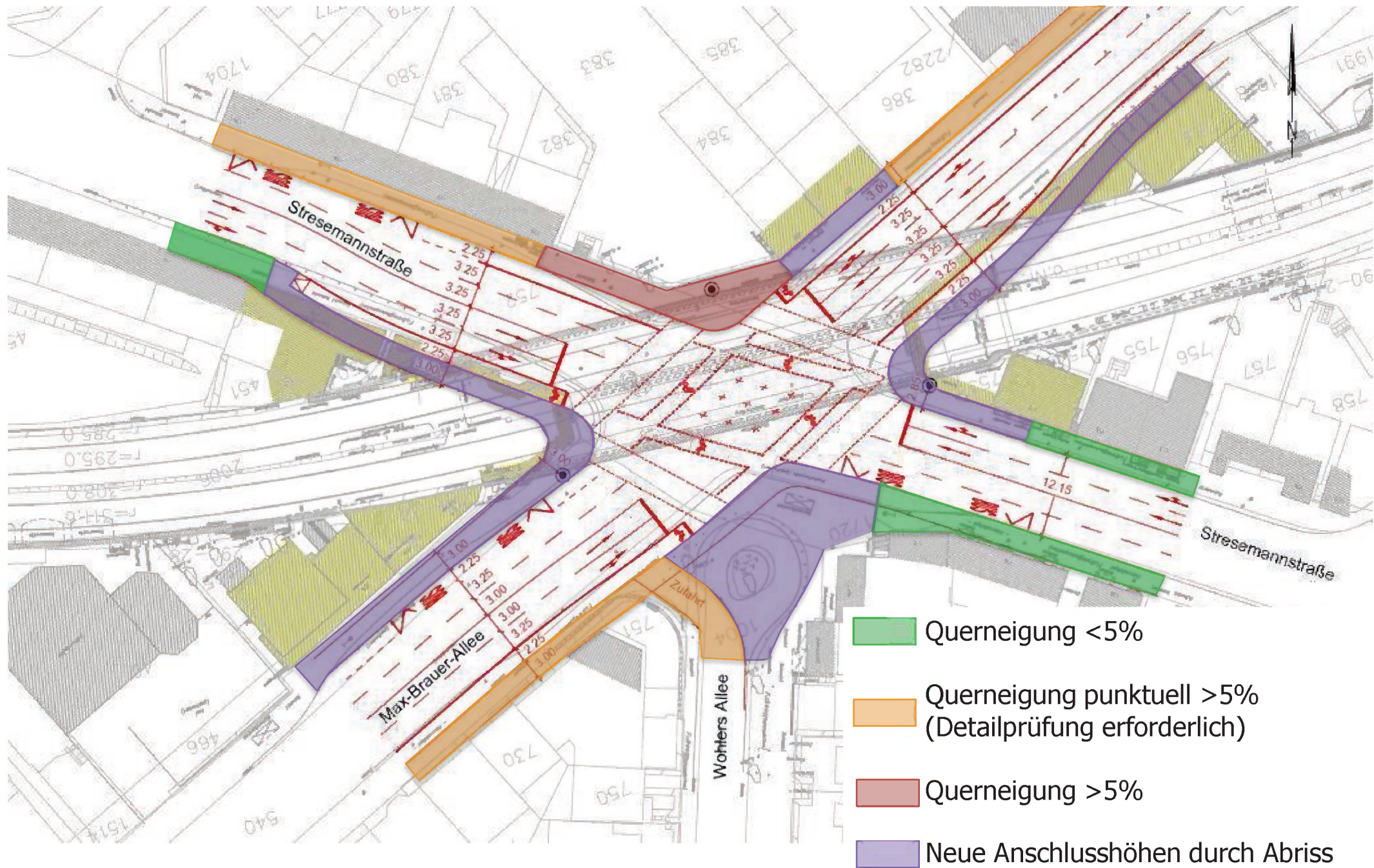
STERNBRÜCKE

erste Prüfung zur Tieferlegung der Straße (Annahme OK Fahrbahn +18,00m NN)



STERNBRÜCKE

erste Prüfung zur Tieferlegung der Straße (Annahme OK Fahrbahn +18,00m NN)



GLIEDERUNG

1. Erste Prüfung zur Tieferlegung
2. Grobe Kostenschätzung
3. Bauablauf

GEKIPPTER BÖGEN, STRAßENVARIANTE 3b OHNE STÜTZEN

Leitungen (nicht mit Leitungsträgern abgestimmt)

	Menge	E.P.	Summe
Hamburg Wasser HSE Siele	0 m	1.000€	
Hamburg Wasser HWW Trinkwasser	0 m	700€	
Gasnetz Hamburg	0 m	500€	
Stromnetz Hamburg	145 m	1.000€	145.000 €
Dataport Telekommunikation	220 m	600€	132.000 €
Deutsche Telekom Schächte	2 Stck	25.000€	50.000 €
Vodafone Kabel Deutschland	0 m	600€	
WillyTel	0 m	600€	

Baukosten (netto)	327.000 €
-------------------	-----------

Da die Kosten der Leitungsträger abhängig von deren Anforderungen an den Netzausbau, zukünftigen Entwicklung, Sanierungsbedarf etc. abhängen, werden die Kosten mit einer Bandbreite geschätzt.

Bandbreite (netto)

350.000 bis 500.000 €

GEKIPPTER BÖGEN, STRAßENVARIANTE 3b OHNE STÜTZEN

Straßenbau

	Menge	E.P.	Summe
Baustelleneinrichtung, Verkehrsführung, Bauzwischenzustände, Anpassungsarbeiten, Verkehrseinrichtung	pauschal	18 %	212.300 €
Rückbau Nebenflächen/Fahrbahn, Baufeldfreimachung	6.150 m ²	32 €	196.800 €
Erdbau Abtrag	2.600 m ³	38 €	98.800 €
Neubau Fahrbahn inkl. Entwässerung und Markierung	5.150 m ²	99 €	507.275 €
Neubau Nebenflächen	2.500 m ²	45 €	112.500 €
LSA/ÖB	pauschal		264.000 €
Zwischensumme			1.391.675 €
Unvorhersehbares		20%	278.335 €
Baukosten (netto)			1.670.000 €

- 70% Vollausbau, 30% Deckensanierung
- 50 % Entsorgung kontaminierter Böden bzw. pechhaltigen Straßenaufbau
- keine Kampfmittelsondierung/-räumung berücksichtigt

FACHWERKBRÜCKE, STRAßENVARIANTE 3b

Leitungen (nicht mit Leitungsträgern abgestimmt)

	Menge	E.P.	Summe
Hamburg Wasser HSE Siele	0 m	1.000€	
Hamburg Wasser HWW Trinkwasser	35 m	700€	24.500 €
Gasnetz Hamburg	45 m	500€	22.500 €
Stromnetz Hamburg	230 m	1.000€	145.000 €
Dataport Telekommunikation	280 m	600€	168.000 €
Deutsche Telekom Schächte	2 Stck	25.000€	50.000 €
Vodafone Kabel Deutschland	0 m	600€	
WillyTel	75 m	600€	45.000 €

Baukosten (netto)	540.000 €
-------------------	-----------

Da die Kosten der Leitungsträger abhängig von deren Anforderungen an den Netzausbau, zukünftigen Entwicklung, Sanierungsbedarf etc. abhängen, werden die Kosten mit einer Bandbreite geschätzt.

Bandbreite (netto)

550.000 bis 800.000 €

FACHWERKBRÜCKE, STRAßENVARIANTE 3b

Straßenbau

	Menge	E.P.	Summe
Baustelleneinrichtung, Verkehrsführung, Bauzwischenzustände, Anpassungsarbeiten, Verkehrseinrichtung	pauschal	18 %	212.300 €
Rückbau Nebenflächen/Fahrbahn, Baufeldfreimachung	6.150 m ²	32 €	196.800 €
Erdbau Abtrag	2.600 m ³	38 €	98.800 €
Neubau Fahrbahn inkl. Entwässerung und Markierung	5.150 m ²	99 €	507.275 €
Neubau Nebenflächen	2.500 m ²	45 €	112.500 €
LSA/ÖB	pauschal		264.000 €
Zwischensumme			1.391.675 €
Unvorhersehbares		20%	278.335 €
Baukosten (netto)			1.670.000 €

- 70% Vollausbau, 30% Deckensanierung
- 50 % Entsorgung kontaminierter Böden bzw. pechhaltigen Straßenaufbau
- keine Kampfmittelsondierung/-räumung berücksichtigt

WELLENBRÜCKE, STRAßENVARIANTE 3b, TIEFERLEGUNG UM 15 CM

Leitungen (nicht mit Leitungsträgern abgestimmt)

	Menge	E.P.	Summe
Hamburg Wasser HSE Siele	0 m	1.000€	
Hamburg Wasser HWW Trinkwasser	35 m	700€	24.500 €
Gasnetz Hamburg	100 m	500€	50.000 €
Stromnetz Hamburg	905 m	1.000€	905.000 €
Dataport Telekommunikation	280 m	600€	168.000 €
Deutsche Telekom	350 m	300€	105.000 €
Deutsche Telekom Schächte	2 Stck	25.000€	50.000 €
Vodafone Kabel Deutschland	0 m	600€	
WillyTel	75 m	600€	45.000 €

Baukosten (netto) 1.347.500 €

Da die Kosten der Leitungsträger abhängig von deren Anforderungen an den Netzausbau, zukünftigen Entwicklung, Sanierungsbedarf etc. abhängen, werden die Kosten mit einer Bandbreite geschätzt.

Bandbreite (netto) 1.350.000 bis 2.000.000 €

WELLENBRÜCKE, STRAßENVARIANTE 3b, TIEFERLEGUNG UM 15 CM

Straßenbau

	Menge	E.P.	Summe
Baustelleneinrichtung, Verkehrsführung, Bauzwischenzustände, Gebäudeanschlüsse, Anpassungsarbeiten, Verkehrseinrichtung	pauschal	20 %	291.900 €
Rückbau Nebenflächen/Fahrbahn, Baufeldfreimachung	6.150 m ²	40 €	246.000 €
Erdbau Abtrag	4.000 m ³	38 €	152.000 €
Neubau Fahrbahn inkl. Entwässerung und Markierung	5.150 m ²	133 €	684.950 €
Neubau Nebenflächen	2.500 m ²	45 €	112.500 €
LSA/ÖB	pauschal		264.000 €
Zwischensumme			1.751.350 €
Unvorhersehbares			20% 350.270 €
Baukosten (netto)			2.102.000 €

- 100 % Vollausbau
- 50 % Entsorgung kontaminierter Böden bzw. pechhaltigen Straßenaufbau
- keine Kampfmittelsondierung/-räumung berücksichtigt

Grobe Kostenschätzung – Zusammenfassung

	Gekippte Bögen	3 Stützen Fachwerk	3 Stützen Welle
Leitungsbau	350.000 bis 500.000 €	550.000 bis 800.000 €	1.350.000 bis 2.000.000 €
Straßenbau	1.670.000 €	1.670.000 €	2.101.000 €
Gesamtkosten (netto)	2.170.000 €	2.470.000 €	4.101.000 €
MwSt	412.300 €	469.300 €	779.190 €
Planungskosten	434.000 €	494.000 €	820.200 €
Gesamtkosten (brutto), ger.	3.020.000 €	3.450.000 €	5.700.000 €

GLIEDERUNG

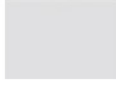
1. Erste Prüfung zur Tieferlegung
2. Grobe Kostenschätzung
3. Bauablauf

GEKIPPTER BÖGEN/FACHWERKBRÜCKE

- Leitungsbau: Vorab mit punktuellen Einschränkungen (mind. 1 Fahrstreifen sperren)
- Straßenbau:
 - Stresemannstraße 1-2 Fahrstreifen aufrecht halten, je nach Bausubstanz
 - Max-Brauer-Allee: ggf. 1 Fahrstreifen
 - Bauzeit ca. 4 Monate
 - Sperrung der Fahrtrichtung zu klären (in Abhängigkeit der Erschließungsmöglichkeiten und dem Einfluss auf umliegende Straßen)
 - in Abhängigkeit des Bauablaufs DB ggf. vorab – dann nach Fertigstellung der Brücke 2 Monate zusätzlich im Bereich der alten Stützen

WELLENBRÜCKE

- Leitungsbau: Vorab mit punktuellen Einschränkungen (mind. 1 Fahrstreifen sperren)
- Straßenbau:
 - Stresemannstraße 1 Fahrstreifen aufrecht halten, **Durchfahrtshöhe nicht gewährleistet!**
 - Max-Brauer-Allee im Knoten sperren
 - Bauzeit ca. 5 Monate
 - Sperrung der Fahrtrichtung zu klären (in Abhängigkeit der Erschließungsmöglichkeiten und dem Einfluss auf umliegende Straßen)



Bei der Erstellung dieser Präsentation ist größte Sorgfalt verwendet worden, dennoch bleiben Änderungen, Irrtümer und Auslassungen vorbehalten.

Die Überlassung der Präsentation erfolgt nur für den internen Gebrauch des Empfängers.

Die verwendeten Bilder unterliegen den jeweiligen angegebenen Lizenzbestimmungen. Die vollständigen Lizenzbedingungen können hier eingesehen werden: <https://creativecommons.org/licenses/>