



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung-
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00978/2017
Hamburg, den 21. Juni 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
12.04.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

320-034
949, 2631, 955 in der Gemarkung: Eidelstedt

Befristete Errichtung einer Wohn-Containeranlage für den Baustellenbetrieb des Bauvorhabens (Gz.: E/WBZ2/1806/2016)

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung

befristet bis zur Innutzungnahme der zu errichtenden Gebäude für Flüchtlinge oder Asylbegehrende (Gz.: E/WBZ2/1806/2016)

erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Eidelstedt 62
mit den Festsetzungen: GE, GRZ = 0,8, GF = 60 000qm, GH 12
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 0 / 3 Lageplan Abstand
 - 0 / 4 Grundriss EG, OG
 - 0 / 5 Ansicht
 - 0 / 6 Schnitt
 - 0 / 7 Baubeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. von den Festsetzungen des Bebauungsplans Eidelstedt 62 für den Verzicht die Dachflächen von Gebäuden mit einem mindestens 8 cm starken durchwurzelbaren Substrataufbau zu versehen und zu begrünen (§ 2 Punk 10 der Verordnung zum Bebauungsplan)

Bedingung

Die Befreiung wird befristet bis zur Innutzungnahme der zu errichtenden Gebäude erteilt.

- 1.2. von den Festsetzungen des Bebauungsplans Eidelstedt 62 für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung im Gewerbegebiet (nördliche Wohn-Containeranlage) (§ 1 BauNVO)

Bedingung

Die Befreiung wird befristet bis zur Innutzungnahme der zu errichtenden Gebäude erteilt.

- 1.3. von den Festsetzungen des Bebauungsplans Eidelstedt 62 für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung im Gewerbegebiet sowie auf Straßenverkehrsfläche (südliche Wohn-Containeranlage) (§ 1 BauNVO)

Bedingung

Die Befreiung wird befristet bis zur Innutzungnahme der zu errichtenden Gebäude erteilt.

- 1.4. von den Festsetzungen des Bebauungsplans Eidelstedt 62 für das Errichten einer Wohn-Containeranlage auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche (südliche Wohn-Containeranlage) (§ 23 BauNVO)

Bedingung

Die Befreiung wird befristet bis zur Innutzungnahme der zu errichtenden Gebäude erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse