



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01567/2017

Hamburg, den 13. September 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
23.05.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

102-045
2400, 2404 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Errichtung eines Bäckereifachgeschäftes

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

| | |
|-------------------|---|
| Durchführungsplan | 162 mit den Festsetzungen: G5g Baugesetzbuch |
| Bebauungsplan | Altstadt 45 mit den Festsetzungen: WA g, GRZ 0,6; GH 31,50 bzw 28,50 Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 |

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|-------|--|
| 0 / 2 | Flurkartenauszug v. 18.05.2017, M. 1:500 |
| 0 / 4 | Teilgrundriss EG v. 15.05.2017, M. 1:100 |
| 0 / 5 | Grundriss / Erdgeschoss (Übersichtsplan) v. 15.05.2017, M. 1:100 |
| 0 / 6 | Schnitt v. 15.05.2017, M. 1:100 |
| 0 / 7 | Berechnung / Nutzflächen v. 10.05.2017 |
| 0 / 8 | Baubeschreibung v. 15.05.2017 |
| 0 / 9 | Betriebsbeschreibung |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. Verzicht auf den 2. Rettungsweg

Begründung

Der Abweichung von § 31 Abs. 1 HbauO, Ziffer 1.1 wird zugestimmt. Die Nutzungseinheit hat eine geringe Größe, die Rettungswegsituation ist auch für Ortsunkundige übersichtlich. Der Ausgang führt direkt aus der Nutzungseinheit ins Freie, das hinsichtlich der Rettungsführung als gleichwertig gegenüber einer Führung über einen notwendigen Flur anzusehen ist. Es bestehen keine Bedenken.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude