



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/02043/2018

Hamburg, den 21. November 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
14.02.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

526-070
3421 in der Gemarkung: Meiendorf

Nutzungsänderung von Flächen in einem vorhandenen Gewerbegebäude, Erweiterung eines Fitnessstudios im Erdgeschoss - Änderungsantrag

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

- über den geänderten Erdgeschossgrundriss
- über den Entfall der Auflage zur Einreichung eines Standsicherheitsnachweises



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

23 / 27	Grundriss / Erdgeschoss
23 / 29	Brandschutzkonzept
23 / 30	Grundriss / Erdgeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht auf einen notwendigen Flur bei einer NE von 211 m² (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 HBauO)

Begründung

Die bauordnungsrechtliche Abweichung für den Verzicht auf einen notwendigen Flur wird erteilt. Es bestehen keine Bedenken, da das Schutzziel gesicherte Selbstrettung aufgrund der baulichen und technischen Gegebenheiten erreicht wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude