



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00535/2016
Hamburg, den 19. Oktober 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 08.02.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 131-003
Flurstück 01172 in der Gemarkung: Billbrook

Errichtung einer Lagerhalle und einen Unterstand für Gerüstbauteile, sowie eine Nutzungsänderung von Büro zur Hausmeisterwohnung

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über Die Herstellung des Tragwerkes des Unterstandes und der Lagerhalle aus nicht brennbaren Baustoffen ohne Feuerwiderstandsdauer.
Einbau einer 2 Ebene in der Halle als Lager

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

- die Vorlagen Nummer

| | |
|--------|--|
| 0 / 36 | Brandschutzkonzept |
| 0 / 37 | Brandschutzkonzept |
| 0 / 38 | Begründung Abweichungstatbestand |
| 0 / 41 | Grundriss / Halle; 1:100; Blatt 762-34 002/1 |
| 0 / 42 | Grundriss / Halle 2. Ebene; 1:100; Blatt 762-34 002a/1 |
| 0 / 43 | Schnitt A-A, B-B Halle; 1:100; Blatt 762-34 003/1 |
| 0 / 44 | Unterstand Grundriss, Fundamente, Dachaufsicht, Schnitt; 1:100; Blatt 762-34 006/1 |
| 0 / 45 | Berechnung der Nutzfläche |
| 0 / 46 | Nutzungsbeschreibung 2. Ebene |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Verzicht auf die F30 Konstruktion für Gebäude der Gebäudeklasse 3 der tragenden Wände und Stützen.

Bedingung

Die IndBauRL ist einzuhalten

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH