



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/04029/2022
Hamburg, den 22. Juni 2022

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
04.05.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

217-006
3355 in der Gemarkung: Bahrenfeld

**Nutzungsänderung im Zusammenhang mit dem Konzert des Künstlers "Harry Styles" am
26.06.2022 im Volksparkstadion Hamburg**

WIDERRUFLICHE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn die Nutzung abweichend von dieser Genehmigung ausgeführt wird oder für Anwesende die Sicherheit gefährdende Zustände eintreten.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Im Falle des Widerrufs ist die Veranstaltung auf erste Anforderung vom Veranstalter unverzüglich ohne Entschädigungsansprüche zu beenden, die baulichen Anlagen sind zu beseitigen - ohne Entschädigungsansprüche.

Eine vorzeitige Beendigung der Veranstaltung ist in enger Absprache mit der mit der Polizei, Feuerwehr und der Bauaufsichtsbehörde abzustimmen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach der Durchführung dieser Veranstaltung.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bahrenfeld 37 / Eidelstedt 64 (festgestellt am 02.06.2006)
mit den Festsetzungen: SO, Sport-, Freizeit- und
Veranstaltungszentrum
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

308 / 1 b	00 - HS 22 Durchführungskonzept Harry Styles
308 / 3 b	02 - HS 22 Sicherheitskonzept
308 / 4 b	03 - HS 22 Notfall- und Meldeplan
308 / 6 b	05 - HS 22 Konzept Sicherheitsbeleuchtung
308 / 8 c	2022-05-03 A-Veranstaltungsgelände gesamt V1.7 A0
308 / 10 b	2022-05-03 C-gesperrte Blöcke V1.7 A3
308 / 11 b	2022-05-03 D-Fluchtweglängen V1.7 A3
308 / 12 b	2022-05-03 E-Flächennachweis V1.7 A3
308 / 13 b	2022-05-03 F-Nutzung Tunnel V1.7 A3
308 / 15 b	I - Tribünenersatzbeleuchtung
308 / 16 b	II - Anlagen Notausgang Block 1A
308 / 17 b	III - Anlagen Notausgang Block 4A
308 / 18 b	IV - Anlage Notausgang Block 8A
308 / 19 b	V - Anlage Notausgang Block 14A
308 / 20 b	VI - Anlage Notausgang Block 22A
308 / 21 b	04 - HS 22 Volksparkstadion RW Beschilderung-small
308 / 23 b	FW 1 // Organisation Bereich FW-Anfahrtszone und RW Block 1+2
308 / 25 b	NF 1905 - 00 HS 22 Nachforderung I 190522
308 / 26 b	NF 1905 - 01 HS 22 Nachforderung I Kontaktliste
308 / 27 b	NF 1905 - 02 HS 22 Notfalltexte
308 / 30 b	NF 1905 - 05 HS 22 Parkplatzkapazitäten
308 / 31 b	NF1905 - A Grundriss 1-500
308 / 37 b	2022-06-20 J-Bebauung Umgebung Nord V1.8 A3
308 / 38 b	NF 00 - HS 22 Anstellsituation
308 / 39 b	NF 01 - Anstellsituation
308 / 40 b	NF 00 - HS 22 Kiss and ride
308 / 41 b	NF 01 - HS 22 Kiss and Ride Plandarstellung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Vorsehen von 80 mobilen Unisex-WCs anstelle von 115 Damentoiletten, 60 Herrentoiletten, 89 Herrenurinale (abweichend von § 12 VStättVO)

Begründung

Den Konzertbesuchern stehen zusätzlich zu diesen WCs auch die WCs auf den Umläufen / Oberrängen zur Verfügung. Zudem handelt es sich um eine Veranstaltung mit geringem Gleichzeitigkeitsfaktor.

Bedingung

Erforderlich sind zusätzlich 80 Toiletten im Medientunnel.
Die Toiletten müssen ausgeschildert sein, zusätzlich müssen die WCs auf den Umläufen hinter den Blöcken 22 A und 14 A zur Verfügung stehen (gem. Genehmigungsantrag, S.7 / Bauvorlage 1).
Die Toiletten sind so zu postieren, dass sie keine Behinderungen der Rettungswege und keine Belästigungen für die Zuschauer darstellen (Position: Tunnel Süd/Ost unter Block 8A).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH