



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/01790/2016
Hamburg, den 7. August 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
07.03.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

220-041
227, 228, 243, 6530 in der Gemarkung: Osdorf

Neubau von 34 Wohnungen, Umbau und Aufstockung von 3 Wohnhäusern mit 18 WE

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über die geänderte Ausführung der Bauteile in der Aufstockung
der 3 rückwärtigen Wohnhäuser des Bestandes**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

- die Vorlagen Nummer

54 / 95 b Bauteilübersicht / Detailplan
54 / 106 Schreiben vom 29.05.2017 / Stellungnahme zum Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung von der HFHHolzR (Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an hochfeuerhemmende Bauteile in Holzbauweise) wird zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht auf das K2-60 Kapselkriterium für die Bauteile im obersten 3. Vollgeschoss.

Bedingung

Neben den Treppenraumwänden sind auch die Gebäudetrennwände aus Massiven und nichtbrennbaren Baustoffen herzustellen. Nur so sind die Brandschutztechnischen Anforderungen an die HBauO gewährleistet.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse