Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

[redacted]

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Region West -WBZ 23-
Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 42801-2233 (Infopunkt)
Telefax 040 42790-3003
E-Mail baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner [redacted]
Zimmer [redacted]
Telefon [redacted]
E-Mail [redacted]

GZ.: E-WBZ-1537-2026

Hamburg, 9. November 2026

Verfahren	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 63 HBauO
Eingang	04.09.2026
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	321-060
Flurstück	1228 in der Gemarkung: Stellingen

Teilabbruch [redacted]

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	BSP Stellingen- Langenfelde
mit den Festsetzungen:	M4g, 5/10 bebaubare Fläche BPVO
Teilbebauungsplan	TB127
mit den Festsetzungen:	neue Straßenverkehrsfläche Bebauungplangesetz von 1923 i.V.m. § 173 Abs. 3 Satz 1 BBauG 1960

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0001 22014 Abbruchstatik [redacted].pdf [22014 Abbruchstatik_[redacted].pdf]

- 0005 Bauteildatenblatt_[redacted].pdf [Bauteildatenblatt_[redacted].pdf]

- 0008 Schad- und Gefahrstoffbericht[redacted]_HH-Stellingen.pdf [Schad- und Gefahrstoffbericht[redacted]_HH-Stellingen.pdf]

die in Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 06.10.2026 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 06.10.2026

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Beseitigung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 3
Bauliche Anlage:	Filmtheater, Spielbanken und sonstige Gebäude für Unterhaltungszwecke, a.n.g.
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)