



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00692/2016
Hamburg, den 20. Juni 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
04.03.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

137-096
5069 in der Gemarkung: Wilhelmsburg

**Neubau Schulgebäude für 948 Schüler mit "Maritimen Zentrum Elbinsel",
Versammlungsstätte (300 Pers.) und Sporthalle (2+1 Feld)**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid v. 02.03.2017

**über die Ausbildung der Außenwand im Bereich der Außentreppe
(Achse F.1/15-18) als feuerhemmendes Bauteil und Verzicht auf
F30-Wandscheibe und feuerhemmende Brüstungen**

**über die Anforderung an die Außenwand im Bereich des
notwendigen Flures im 1. Obergeschoss (Achse C/12-14)**

**über die Führung des 1. Rettungsweges über die Außentreppe für
den Verzicht auf die Ausbildung von Schleusen vor dem südlichen
Treppenraum im EG, 1. und 2. OG (Achse B19)**



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 95	Brandschutzkonzept 2.Tektur - Erdgeschoss
0 / 96	Brandschutzkonzept 2.Tektur - 1.Obergeschoss
0 / 97	Brandschutzkonzept 2.Tektur - 2.Obergeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. für die Außenwand ohne Brandschutzqualität im Bereich des notwendigen Flures im 1. Obergeschoss (Achse C 12-14) (§ 34 Abs. 4 Satz 4 HBauO)

Bedingung

Sämtliche Öffnungen der inneren Flurwand im Erdgeschoss erhalten einen feuerhemmenden, rauchdichten und selbstschließenden Abschluss.
Ausgenommen hiervon ist die Aufzugtür.

2. Die im Genehmigungsbescheid v. 02.03.2017 unter Ziffer 3.7 erteilte bauordnungsrechtliche Abweichung/Bedingung entfällt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse