

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

**HPA PA1**

###

Telefon ###

Telefax ###

Ansprechpartner

###

E-Mail

###

Gz.: HPA / PA1 / 00158 / 2021

Datum 07.09.2021

###

###

###

###

###

###

Verfahren

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO

Eingang

20.08.2021

Grundstück

Belegenheit

###

Baublock

132-054

Flurstück

2562 in der Gemarkung: Billwerder Ausschlag

## **Erweiterung und Sanierung der Hallen, Steganlage und Vereinsheim**

### **VORBESCHEID**

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

### **Grundlage der Entscheidung**

Grundlage der Entscheidung sind

- der Hafengebietsplan Hafen Hamburg

in Verbindung mit: dem Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982  
in der geltenden Fassung

- die beigefügten Vorlagen Nummer

1 / 1	Flurkartenauszug / Buch
1 / 2	Flurkartenauszug / Karte
1 / 3	Lageplan
1 / 4	Allgemeine Beschreibung (Grüneintragung)
1 / 5	Konzept und Ideenskizzen (Grüneintragung)

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

## Beantwortung der Einzelfragen

### 1. Ist die Art der Nutzung und Nutzungserweiterung planungsrechtlich zulässig?

Die ganzen wassersportlichen Veränderungen der Einrichtungen, Drehkran statt Slipbahn, Sanierung der Bootslagerhallen, Aufschüttung der Halle/Fläche sind Hafenplanungsrechtlich unproblematisch, weil sie unmittelbar dem Vereinszweck dienen.

Ein Vereinsheim gibt es auch in (fast) jedem Verein. Mit den Erlösen aus der Verpachtung des Vereinslokals wird der übrige Vereinsbetrieb „querfinanziert“ und gleichzeitig wird das Vereinsheim meist auch für Mitgliederversammlungen oder Vereinsfeste genutzt.

Eine Abgrenzung zu einem Café oder einer Kneipe im übrigen Stadtgebiet ist sicherzustellen indem die Nutzung des Vereinsheimes ausschließlich durch den Wassersportverein Elbe e.V. im Rahmen von wassersport/wasseraffinen Veranstaltungen genutzt wird. Ein Zugang für externe Besucher und Anwohner der näheren Umgebung ist auszuschließen.

## Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).  
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH