



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03384/2012

Hamburg, den 13. September 2017

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
20.12.2012

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
108-030  
423 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Stadthöfe / Haus 1 - Änderung Bestandsgebäude, Abbruch des 3. Obergeschosses, Aufstockung um 3 Geschosse, Rekonstruktion des historischen Eckturmes mit Kuppel**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 6 zum Genehmigungsbescheid**

- über die Prüfung des Abweichungsantrages zur Deckenöffnung UG/EG )(Anl. 130)
- Planänderungen – Abtrennung der Lagerräume von den Läden IV und V im UG



Öffnungszeiten:  
Mo, Fr  
von 09.00 bis 12.00 Uhr  
Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 129 Brandschutztechn. Stellungnahme / Stand 23.05.2017

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. von § 29 Abs. 4 HBauO für den Verzicht auf eine feuerbeständige Schottung in der Decke zwischen dem Untergeschoss und dem Erdgeschoss Achsen M-N/11-12.

### **Bedingung**

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass die Lüftungsanlagen-Richtlinie (LüAR) eingehalten wird. Der feuerbeständige Schacht verläuft vom Untergeschoß bis über Dach.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Beseitigung (Abbruch), Errichtung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse