

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

###

Telefon ###
Telefax ###

Ansprechpartner

E-Mail
###

Gz.: HPA / PA1 / 00208 / 2019
Datum 01.03.2022

###

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Baugenehmigungsbescheid vom 18.05.2020
29.10.2019

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

139-004
1899, 1902, 00833, 1906, R2980 in der Gemarkung: Steinwerder-
Waltershof

Abbruch Containerbüro und Neubau Büro- und Sozialgebäude

Hier:

Änderungsantrag - Neubau Büro und Sozialgebäude

ÄNDERUNGSBESCHIED

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über die Änderung des Büro und Sozialgebäude

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Nach Prüfung des vorliegenden Bauantrages ergeben sich folgende Feststellungen:
 - 1.1. Das Vorhaben liegt im wasserrechtlichen Zuständigkeitsbereich der Wasserbehörde HPA PA23. Aus Sicht von PA23 bestehen gegen die Maßnahme keine grundsätzlichen Bedenken.

- 1.2. Gemäß der Verordnung über die Freistellung von der Genehmigungsbedürftigkeit für Maßnahmen im Überschwemmungsgebiet der Elbe (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Nr. 27 vom 6. Juni 1978) bedarf es für die o. g. Maßnahme keiner gesonderten wasserrechtlichen Genehmigung nach § 53 HWaG.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

75 / 13	Lageplan (Änderungsantrag)
75 / 14	Grundriss Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss, Lageplan, Kampfmittel (Änderungsantrag)
75 / 15	Ansichten, Schnitte (Änderungsantrag)
75 / 18	Betriebsbeschreibung (Änderungsantrag)
75 / 19	Brandschutzkonzept (Änderungsantrag)
75 / 20	Schnitte Brandschutz (Änderungsantrag)
75 / 21	Grundrisse EG, 1.OG und 2.OG Brandschutz (Änderungsantrag)
75 / 22	Lageplan Brandschutz (Änderungsantrag)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 4, 7 - 10 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 2.1. Verzicht auf feuerhemmende Ausführung der Tragekonstruktion von außen nach innen - gemäß § 25 Abs. 1 Satz 3 HBauO

Begründung

Das Sicherheitskonzept (insbesondere die Konzeption in Hinblick auf die beiden vorgesehenen baulichen Rettungswege, die beide die Anforderungen an einen 1. Rettungsweg erfüllen) gewährleistet den Brandschutz in einer Weise, die dem gesetzlich vorgeschriebenen Schutzniveau der Bauordnung entspricht.

Bedingung

Zusätzlich ist organisatorisch sicherzustellen, dass vor den beiden längsseitigen Außenfassaden keine Brandlasten vorhanden sein dürfen. Die beiden Außentreppen haben die Anforderungen des BPD BTA auch Hinblick auf die verkehrssichere Benutzbarkeit von Außentreppen zu erfüllen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH