



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax  
E-Mail

GZ.: M/BP/01114/2018  
Hamburg, den 26. Februar 2021

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
10.07.2018

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
101-007  
00989 in der Gemarkung: Altstadt Nord

**Ertüchtigung des Brandschutzes im Rahmen der Sanierung des Geschäftshauses  
Ballindamm 17**

### ÄNDERUNGSBESCHEID NR. 9

**zum Genehmigungsbescheid**

**über den Änderungsantrag vom 18.12.2020, Abweichung von  
Bauprüfdienst Noehhäuser BPD 01/2008, Punkt 7.2.2.  
Installationsschächte für Lüftungsleitungen.**

### **Ausführungsgrundlagen**



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08.00 - 15.00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09.00 - 17.00 Uhr  
Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

## Bestandteil des Bescheides

### - die Vorlagen Nummer

0 / 144	Brandschutztechnische Stellungnahme / Installationsschächte / Index B v. 14.12.20
0 / 145	Grundriss Dachgeschoss / M 1:100 / v. 14.12.20
0 / 146	Grundriss 1. OG / M 1:100 / v. 14.12.20
0 / 147	Grundriss EG / Empore / M 1:100 / v. 14.12.20

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer kgöig werden ungültig.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

### 1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. von BPD Hochhäuser Punkt 7.2.2. - Installationsschächte für Lüftungsleitungen werden projektspezifisch nur eine Rauchableitung über die Revisionsöffnungen im obersten Geschoss erhalten. Feuerbeständige Revisionsöffnungen werden nur im obersten und untersten Geschoss, sowie dort wo Rauchmelder verbaut sind, vorgesehen.

#### Begründung

Der Abweichung von Bauprüfdienst 1/2008, Abschnitt 7.2.2 wird zugestimmt.  
Die Rauchableitung über die Revisionsöffnungen im obersten Geschoss wird unter den nachfolgenden Bedingungen zugestimmt

#### Bedingung

- Die durchgehenden Installationsschächte sind raumabschließend feuerbeständig auszuführen.
- Öffnungen in den Schächten müssen feuerbeständig abgeschottet sein.
- Die Schächte müssen in die Überwachung der Brandmeldeanlage einbezogen sein.
- Feuerbeständige Revisionsöffnungen sind im obersten und untersten Geschoss sowie dort wo Rauchmelder verbaur sind vorzusehen.
- Die Materialien in den Installationsschächten (Lüftungsleitungen einschließlich der Halterungen) vorwiegend mit Ausnahme der schwerentflammbaren Dämmungen, aus nichtbrennbaren Baustoffen bestehen.
- Keine elektrischen Leitungen und keine elektrischen Antriebe innerhalb der Installationsschächte vorhanden sind.
- Es sich um reine Installationskanäle für die Aufnahme von Lüftungsleitungen handelt und keine anderweitigen Installationen vorhanden sind.
- Sämtliche ein- und austretende Lüftungsleitungen am Installationsschacht sind mit Brandschutzklappen auszustatten, die der Widerstandskraft der durchdringenden Schachtwände entsprechen.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Sonstige bauliche Anlage

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH