



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Kerngebiet

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01047/2011/Ä
Hamburg, den 29. März 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Genehmigung vom 27.02.2012 Gz. E/WBZ2/01047/2011
20.12.2012

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

312-044
459, 1860 in der Gemarkung: Rotherbaum

**Hier: Änderungsantrag zur Genehmigung vom 27.02.2012
Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage**

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Änderungsbescheid vom 25.11.2013
zur Genehmigung vom 27.02.2012**

**über Grundrissänderungen,
Änderungen in den Ansichten,
1. Fortschreibung Brandschutzkonzept**

Ausführungsgrundlagen



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

88 / 374	Grundriss 1. Untergeschoss, M 1:100, Stand 23.07.2015
88 / 375	Grundriss 2. Untergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 376	Grundriss 3. Untergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 377	Grundriss 4. Untergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 378	Grundriss Erdgeschoss, M 1:100, Stand 23.07.2015
88 / 379	Grundriss 1.Obergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 380	Grundriss 2.Obergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 381	Grundriss 3.Obergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 382	Grundriss 4.Obergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 383	Grundriss 5.Obergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 384	Grundriss 6.Obergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 385	Grundriss 7.Obergeschoss, M 1:100, Stand 10.03.2015
88 / 386	Grundriss 8.Obergeschoss, M 1:100, Stand 23.07.2015
88 / 387	Ansicht West, M 1:100, Stand 14.07.2015
88 / 388	Ansicht Nord, M 1:100, Stand 14.07.2015
88 / 389	Ansicht Süd, M 1:100, Stand 14.07.2015
88 / 392	Brandschutzkonzept 1. Fortschreibung vom 15.06.2015
88 / 393	Brandschutz - Grundriss 1. Untergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 394	Brandschutz - Grundriss 2. Untergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 395	Brandschutz - Grundriss 3. Untergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 396	Brandschutz - Grundriss 4. Untergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 397	Brandschutz - Grundriss Erdgeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 398	Brandschutz - Grundriss 1. Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 399	Brandschutz - Grundriss 2.Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 400	Brandschutz - Grundriss 3.Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 401	Brandschutz - Grundriss 4.Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 402	Brandschutz - Grundriss 5.Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 403	Brandschutz - Grundriss 6.Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 404	Brandschutz - Grundriss 7.Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 405	Brandschutz - Grundriss 8.Obergeschoss, M 1:200, Stand 15.06.2015
88 / 406	Brandschutz - Lageplan, M 1:500, Stand 15.06.2015

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 88/253 - 88/268 und 88/273 - 88/287 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Abschluss der Fahrstuhlschächte durch Glasfahrstuhlschächttüren mit Temperaturbeständigkeit bis 250°C. Die Glastüren entsprechen nicht Bauregelliste A Teil 1, lfd. Nr. &.4 oder 6.5.

Bedingung

Die Aufzugsvorräume müssen brandlastfrei und druckbelüftet sein,
Die Nutzungseinheiten vor den Aufzugsvorräumen müssen flächendeckend gesprinkelt sein.
Die Tür des Aufzugsvorraumes zur Nutzung ist grundsätzlich als T30-RS Tür auszuführen.
Die Rettungswege sind ständig freizuhalten (d.h. vor den T30-RS Türen in der Nutzung befinden sich keine erhöhten Brandlasten).

Die Anforderungen an die Glasart und die Scheibenbefestigung, VSG thermisch vorgespannt (ohne Feuerwiderstand) sind regelkonform zu verwenden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse