Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###
###
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/04010/2016
Hamburg, den 28. August 2017

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	22.12.2016
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	130-226
Flurstücke	3691 in der Gemarkung: Kirchsteinbek

Nutzungsänderung von Lagerräumen im KG zu Büroräumen, Abbruch Terrassenbrüstung, Änderung südl. Zugangsbereich, Umbauten Frisörladen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Transparenz in HH

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 144 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 145 BauGB

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Billstedt 58 mit den Festsetzungen: MI; XII Geschosse; Baugrenzen; Gehrecht; GF 33.000 m²; GF 18.000 m² ~~Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968~~
Bebauungsplan	Billstedt 101 mit den Festsetzungen: Ausschluss von Vergnügungsstätten Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten; v. 20.12.16
16	Grundriss / KG; 1:100; Plan BA8-GR-KG 100.01 B; v. 27.02.17
17	Grundriss / EG; 1:100; Plan BA8-GR-EG 100.02 B; v. 27.02.17
18	Schnitte EG/KG; 1:100; Plan BA8-SCH-A/B/C 100.23; v. 27.02.17
19	Ansichten EG/KG; 1:100; Plan BA8-ANS-100.34; v. 27.02.17
20	Projekt- und Baubeschreibung; v. 25.04.17
21	Betriebsbeschreibung für Arbeitsstätten -Anl. zum Antrag v. 21.10.13-
23	KG Brandschutzanforderungen M 1:100
24	EG Brandschutzanforderungen M 1:100

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Zur Prüfung lagen weiterhin folgende Unterlagen vor:

Brandschutztechnische Stellungnahme vom 06.12.2016 (Vorlagen Nr. 13 und 22)

Die in der brandschutztechnischen Stellungnahme vom 06.12.2016 genannten Kompensationsmaßnahmen und Anforderungen an die Ausführung und den Betrieb sind einzuhalten und umzusetzen, soweit in dieser Genehmigung nichts anderes festgelegt wird.

Transparenz in HH

2. Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

2.1 Verzicht auf die Geschossdecke zwischen Kellergeschoss und Erdgeschoss im notwendigen Flur des Eingangsbereichs (§29 Abs.4 HBauO). Durch den hierbei entstehenden Luftraum steht der notwendige Flur des Kellergeschosses mit dem des Erdgeschosses in offener Verbindung.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###
###
###
###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Beseitigung (Abbruch), Nutzungsänderung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH