Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

[redacted]

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefon 040 -42871-xxxx
Telefax 040 -42790-7645
E-Mail wbz22@harburg.hamburg.de

Ansprechpartne[redacted]

Zimmer [redacted]
Telefon
E-Mail [redacted]

GZ.: H-WBZ-100089-2023

Hamburg, 29. Juni 2023

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	
Eingang	11.05.2023
Grundstück	
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	702-014
Flurstück	4805, 6701 in der Gemarkung: Neugraben

Nutzungsänderung von Büroräumen zu Personal-, Umkleide- und Sanitärräumen (Halle 611)

GENEHMIGUNG

[redacted]

nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Hausbruch17-Heimfeld22
mit den Festsetzungen:	Industriegebiet

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0005 Flurkartenauszug / Karte [_23052023_143122_5.pdf]
- 0006 Lageplanausschnitt [_ 23052023_143125_6.pdf]
- 0007 Grundriss 1. Obergeschoss [_23052023_143126_7.pdf]
- 0008 Baubeschreibung [_ 23052023_143127_8.pdf]
- 0009 Betriebsbeschreibung [_ _23052023_143130_9.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

[redacted]