



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 87
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZI/03109/2012
Hamburg, den 21. Oktober 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
W/WBZII/00946/2010
21.06.2012

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

514-116
4707 in der Gemarkung: Farmsen

Änderungsantrag Kubatur, UG und Dach zum Mehrfamilienhaus (6 WE) und Stellplatzanlage (5 St.)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über Änderungen Dachform, Dachhöhe sowie Grundrissänderungen



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|--------|------------------------------|
| 8 / 17 | Gartenansicht (West) |
| 8 / 18 | Giebelansicht (Süd) |
| 8 / 24 | Lageplan/Abstandsflächenplan |
| 8 / 30 | Straßenansicht Ost |
| 8 / 32 | Lageplan |
| 8 / 33 | Baubeschreibung |
| 8 / 34 | Grundriss / Kellergeschoss |
| 8 / 35 | Grundriss / Erdgeschoss |
| 8 / 36 | Grundriss / 1. Obergeschoss |
| 8 / 37 | Grundriss / Dachgeschoss |
| 8 / 38 | Schnitt A-A |
| 8 / 39 | Schnitt B-B |
| 8 / 40 | Schnitt C-C |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 5/14 bis 5/23 des Genehmigungsbescheides vom 02.07.2010
(W/WBZII/00946/2010) werden ungültig.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 1.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
 - 1.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude