



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg

Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

GZ.: M-BP-2031-2025

Hamburg, 26. August 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Eingang	30.09.2025
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	in der Gemarkung: Altstadt Nord

Werbekonzept für die Gebäude A, B, C, D Westseite

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan mit den Festsetzungen:	Innenstadt Geschäftsgebiet; V+1; Staffelgeschoss 1,50m zurückgestaffelt; Grundstücksgröße mdst. 250qm, Sonderfläche für Deutsche Bundespost BPVO vom 08.06.1938
Bebauungsplan mit den Festsetzungen:	Hamburg-Altstadt ⁴⁷ -Neustadt ⁴⁹ Kerngebiet BauNVO vom 23. Januar 1990
Gestaltungsverordnung mit den Festsetzungen:	Alsterfleetverordnung vom 03.04.1959, zuletzt geändert am 04.12.2001 (1) Werbemittel nur senkrecht oder waagerecht und gleichlaufend mit der Hauswand und nur in der Höhe des Erdgeschosses, 1.OG und 2.OG sowie an den Hauswänden und Schaufenstern innerhalb von Arkaden. (2) Nur weißes Licht; innerhalb Arkaden auch Leuchtschrift in schwachen Farbtönen. HBauO

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0005** Bauteile_Lageplan_20250926_V100 [Bauteile_Lageplan_20250926_V100.pdf]
- **0042** Grundrisse: Werbekonzept_EGAB_20260316_V100 [Werbekonzept_EGAB_20260316_V100.pdf]
- **0043** Grundrisse: Werbekonzept_EGC_20260316_V100 [Werbekonzept_EGC_20260316_V100.pdf]
- **0044** Grundrisse: Werbekonzept_EGD_20260316_V100 [Werbekonzept_EGD_20260316_V100.pdf]
- **0045** Ansichten: Werbekonzept_AnsichtNord_20260316_V100 [Werbekonzept_AnsichtNord_20260316_V100.pdf]
- **0046** Ansichten: Werbekonzept_AnsichtSued_20260316_V100 [Werbekonzept_AnsichtSued_20260316_V100.pdf]
- **0047** Ansichten: Werbekonzept_AnsichtWest_20260316_V100 [Werbekonzept_AnsichtWest_20260316_V100.pdf]
- **0052** Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Werbekonzept_Konsolen_20260417_V100 [Werbekonzept_Konsolen_20260417_V100.pdf]

und die in Anlage 1 zum bautechnischen Prüfbericht Nr. 1 vom 17.08.2026 benannten Vorlagen.

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die



Unterschrift / Siegel

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

[REDACTED]

The following information was obtained from the review:

- (a) The number of cases identified by each source;
- (b) The date of onset or diagnosis of each case;
- (c) The age group of each case;
- (d) The sex of each case;
- (e) The location where each case occurred;
- (f) The outcome of each case; and
- (g) Any other relevant information.

[REDACTED]

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	15%
35-44	20%
45-54	25%
55-64	30%
65+	35%

[REDACTED]

© 2006 The Authors

Category	Percentage of respondents
Current government	~85%
Previous governments	~15%

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

[REDACTED]

██████████

[REDACTED]

□ □ □ □ □

[REDACTED]

10/10/2014

██████████

██████████

[REDACTED]

□ □ □ □ □

████████████████████

██████████

██████████

██████████

██████████

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage zum Bescheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Werbeanlage
Anlage / Einrichtung:	Werbeanlage
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht relevant
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)