



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01961/2022

Hamburg, den 11. April 2024

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
03.12.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

115-017
2302, 2485, 2026, 2531 in der Gemarkung: St. Georg Süd

D-Umbau einer Mietfläche in der Umschlaghalle West I auf dem Gelände des Großmarkt Hamburg

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Servicezeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 83/51
mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke (Obst- und Gemüse- Großmarkt, Grünfläche
Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 1 a	20220930_Frutas-BÄ (1)
0 / 7 a	20230104_Baubeschreibung (1)
0 / 11 a	Betriebsbeschreibung (1)
0 / 17 a	230626_Großmarkt_WC_EG (1)
0 / 18 a	230626_Großmarkt_WC_OG (1)
0 / 21 a	Brandschutztechnische Stellungnahme Index Nr. 1
0 / 22 a	22-1148-001-02 EG-OG (1)
0 / 23 a	G22-1148-F-01-02 Umschlaghalle West I 240223 (1)

- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 07.12.2023 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Brandschutztechnische Stellungnahme Nr. 1 vom 12.12.2022 und die Ergänzende Brandschutztechnische Stellungnahme Nr. 1 vom 23.02.2024 ist Bestandteil dieser Genehmigung.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. Überschreitung der Rettungsweglänge aus dem Raum 0 -13 von 35 m auf 46 m um 11 m gemäß § 33 Abs. 2 HBauO

Bedingung

Als Kompensation ist die vorhandene flächendeckende, selbsttätige Feuerlöschanlage an den Umbau anzupassen.

Als Kompensation ist die vorhandene BMA - Anlage / Alarmierungsanlage an den Umbau anzupassen.

Die Bedingungen aus dem Genehmigungsbescheid M/BP/00330/2009
Ergänzungsbescheid Nr.
3 vom 24.07.2009 sind weiterhin umzusetzen.

1.2. Überschreitung der Rettungsweglänge aus dem Raum 00-4 von 35 m auf 36,6 m um 1,60 m gemäß § 33 Abs. 2 HBauO

Bedingung

Als Kompensation ist die vorhandene flächendeckende, selbsttätige Feuerlöschanlage an den Umbau anzupassen.

Als Kompensation ist die vorhandene BMA - Anlage / Alarmierungsanlage an den Umbau anzupassen.

Die Bedingungen aus dem Genehmigungsbescheid M/BP/00330/2009
Ergänzungsbescheid Nr.
3 vom 24.07.2009 sind weiterhin um zusetzen.

- 1.3. Überschreitung der Rettungsweglänge von der Ebene < 200 m² von 35 m auf 49,6 m um 14,6 m gemäß § 33 Abs. 2 HBauO

Bedingung

Als Kompensation ist die vorhandene flächendeckende, selbsttätige Feuerlöschanlage an den Umbau anzupassen.

Als Kompensation ist die vorhandene BMA - Anlage / Alarmierungsanlage an den Umbau anzupassen.

Die Bedingungen aus dem Genehmigungsbescheid M/BP/00330/2009
Ergänzungsbescheid Nr.
3 vom 24.07.2009 sind weiterhin um zusetzen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude,

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude