



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448  
Telefax 040 - 4279 - 01541  
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01051/2021

Hamburg, den 29. Januar 2024

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
30.06.2021

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
131-021  
1292, 2512, 1140, 1141, 2513

in der Gemarkung: Billbrook

### D-Neubau einer Logistikhalle inkl. Bürogebäude

### ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über Rückbau TRH 1 - Entfall der Einhausung, Treppe in Stahlkonstruktion, Errichtung einer Unterkonstruktion für die TGA auf dem Dach, Erhöhung TRH 02- Büro , Erhöhung Attika und First, Verschiebung Lichtbänder und RWA Achse 2-10, Entfall der Luftbalken Terrasse 3.OG, Begradigung Fassade Ladebuchten Achse 5.1-8, Anpassung Rampenanlage**



Servicezeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 15:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 347 a	34_04_AA_061_Lageplan Haupthalle inkl. Abstandsflaechen_20230628_V02
0 / 348 a	34_04_AA_062.2_EG LH_LaBu_Achse 5-8_20230628_V02
0 / 349 a	34_04_AA_062_Erdgeschoss Logistikhalle_UE_20230628_V03
0 / 350 a	34_04_AA_063.1_OG_Buehne LH_Achse A-B_5-8_20230628_V03
0 / 351 a	34_04_AA_063_Obergeschoss_Buehne_UE_20230628_V03
0 / 352 a	34_04_AA_066_Grundrisse Buero 01_3.OG_Dach_Schnitt O-O_20230628_V01
0 / 353 a	34_04_AA_067_Schnitte LH_Buero 01_20230628_V02
0 / 354 a	34_04_AA_068_Ansichten LH_Buero 01_20230628_V02
0 / 355 a	34_04_201_BSK_Lageplan_20231009_V07
0 / 356 a	34_04_202_BSK_Grundriss EG_20231009_V07
0 / 357 a	34_04_203_BSK_Grundriss 2.OG_Buehne_20231009_V07
0 / 358 a	34_04_204_BSK_Grundrisse 1.OG_3.OG Buero_Schnitte_20231009_V07
0 / 359 a	34_04_205_BSK_Bestuhlungsvarianten_3.Obergeschoss_20231009_V07

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten. Dieser Änderungsbescheid umfasst ausschließlich die auf den in diesem Bescheid benannten Vorlagen. Die bisher genehmigten Bauvorlagen behalten Ihre Gültigkeit, soweit in diesem Bescheid nicht anderes festgelegt ist.

Die Vorlagen Nummer 0/126-0/127, 0/140,0/149, 0/150-0/152, 0/206-0/209 werden ungültig.

Die im Genehmigungsbescheid GZ.: M/BP/01051/2021 vom 07.06.2022 aufgeführten Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Auflagen und Hinweise sind weiterhin gültig und sind umzusetzen, soweit in diesem Bescheid bzw. Ergänzungsbescheiden nichts anderes festgelegt wird.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 1.1. für das Überschreiten der festgesetzten Gebäudehöhe von 21 m über NN um ca. 2,28 m auf ca. 23,28 m über NN mit dem Treppenhaus 2 (§ 9 BauGB i. V. mit § 2 Nr. 6 der Verordnung über den B-Plan Billbrook 5)

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH