



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22041 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 42881-0
Telefax 040 427913310
E-Mail [REDACTED]



GZ.: W-WBZ2-248-2024

Hamburg, 17. September 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	14.02.2024
Grundstück	
Belegenheit	[REDACTED]
Baublücke	515-129
Flurstück	10621 in der Gemarkung: Bramfeld

Otto Gebäude 2 Dachsanierung

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid
über die bauordnungsrechtliche Abweichung von (§ 30 (7) HBauO).**



Servicezeiten WBZ (Bauberatung)
nur nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U Wandsbek Markt

Termine in der Bauprüfabteilung nur
nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides ist die Vorlage Nummer

- **0052** Dachdetails_Brandwand [Otto_Geb2_Dachdetails_Brandwand.pdf]

Sie ist im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in der Vorlage sind zu beachten.

Die Vorlage Nummer 0045 wird ungültig.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 67 Absatz 1 HBauO
 - 1.1 für das Führen von Bauteilen mit brennbaren Baustoffen über Brandwände, hier: Kabelführung (§ 30 (7) HBauO).

Begründung

Es bestehen in Rücksprache mit ABH 33 keine brandschutztechnischen Bedenken.
Der Begründung des Antragsstellers wird vollumfänglich gefolgt.
Die Abweichung wird nach Ausüben des Ermessens erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 4
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)