Magistralenprojektbereich B 73

Stadträumlich-freiraumplanerisches Konzept

Entwurfsstand: 20. Oktober 2025

Legende

- neues Baufeld mit Geschossigkeit
- Baufeld mit Grünanteil
- Baumkante/geschlossene Bebauung
- aktiver Erdgeschoss
- Lärmschutz durch rückwärtige baulche Anlagen zu prüfen
- Landmarke
- Leitbauten
- Erhaltenen Baum
- wichtiger/viel frequentierter Platz
- Bahnhofsvorplatz
- neuer Park
- grüner Park
- Grünachse/ Grünverbindung
- grüne Fußgängerverbindung
- neue Straßenbäume
- Landschaftseingänge
- möglicher S-Bahnhalt

Grundlagen

- Gebäudebestand Planungen (B-Pläne)
- 4pA dreibeinalgeschützte/stadtbildprägende Gebäude
- aktuelle Planungen (B-Pläne, Funktionspläne)
- Autobahn A 7
- Hauptstraße B 73
- Bahnhof mit Gleisen
- Brücke
- Baumbestand
- wichtiger Park
- Wald
- Sportplatz
- Regelbecken
- Regenrückhaltebecken
- Gewässer
- Abgrenzung des Untersuchungsraums
- Landesgrenze

Wahrst 1:1000, Kartengrundlage:
Geoportal Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Nord
Nitsa Z / Atelier Landschaften / ARGUS Stadt und Verkehr