

NOTARE AM  
GÄNSEMARKT



### Abschrift

Verhandelt in dieser Freien und Hansestadt Hamburg  
am 14. (vierzehnten) April 2023 (zweitausenddreißig)

Vor mir,  
dem Hamburgischen Notar



erschieden heute in meinen Amtsräumen, Valentinskamp 88:

1.

geboren am [REDACTED]  
Geschäftsanschrift: Valentinskamp 88, 20355 Hamburg,  
mir, dem Notar, von Person bekannt,

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als vollmachtlos [REDACTED], vorbehaltlich der Genehmigung, für die

**Freie und Hansestadt Hamburg,**  
Anschrift: Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

- die **Freie und Hansestadt Hamburg**  
nachfolgend in dieser Urkunde auch „**Verkäufer**“ oder „**FHH**“ genannt -

2.

geboren am [REDACTED]  
geschäftsansässig: Am Zollhafen 12, 20539 Hamburg,  
ausgewiesen durch Lichtbildausweis,

3.

geboren am [REDACTED]  
geschäftsansässig: Am Zollhafen 12, 20539 Hamburg,  
ausgewiesen durch Lichtbildausweis,

zu 2. und 3. handelnd nach ihren Erklärungen nicht im eigenen Namen, sondern als satzungsmäßig vertretungsberechtigte Geschäftsführer der IBA Projektmanagement Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Hamburg, Anschrift: Am Zollhafen 12, 20539 Hamburg, verzeichnet im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 153397,

die IBA Projektmanagement Gesellschaft mit beschränkter Haftung wiederum auch nicht handelnd für sich, sondern als alleinvertretungsberechtigte Komplementärin der

**IBA Projektentwicklungs GmbH & Co. KG**

mit dem Sitz in Hamburg, Anschrift: Am Zollhafen 12, 20539 Hamburg, verzeichnet im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRA 123585.

- die **IBA Projektentwicklungs GmbH & Co. KG** nachfolgend in dieser Urkunde auch „**Käufer**“ oder „**IPEG**“ genannt -

- Verkäufer und Käufer nachfolgend gemeinsam auch die „**Parteien**“ genannt -

Die Erschienenen erklären zu meinem Protokoll:

### **I. Vorbemerkung**

Durch Kaufvertrag vom 07.01.2020 (UR-Nr. [REDACTED] Hamburg) hat der Käufer von der FHH jeweils die aus den in der Anlage 1.1 - Kaufgegenstand (Anlage der Bezugsurkunde vom 06./07.01.2020, UR-Nr. [REDACTED] Hamburg) unter den dort angegebenen laufenden Nummern näher bezeichneten Grundstücken noch zu vermessende Teilflächen erworben.

### **II. Änderung zum Kaufvertrag**

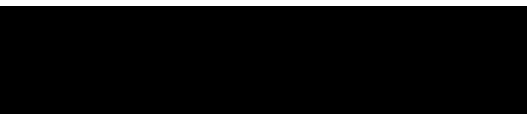
Zunächst versichert der Käufer, dass der Teil, der jetzt nicht verkauft wird, unverändert ist, so wie bei Übergabe an ihn.

Der vorgenannte Kaufvertrag wird wie folgt geändert:

1.  
Der ursprünglich ca. 1.246.031,75 m<sup>2</sup> große Kaufgegenstand (siehe beigegefügten Ursprungsplan Anl. 1.1 Kaufvertrag) ist nach Vermessung sowie einer Flächenreduzierung infolge einer Änderung des Plangebietes nunmehr 1.181.248 m<sup>2</sup> groß und auf dem beigegefügten Lageplan vom 06.04.2022 farbig dargestellt.

2.  
Der Gesamtkaufpreis beträgt aufgrund der Flächenveränderungen nunmehr EUR 74.418.624,00, so dass sich ein Erstattungsbetrag an die IPEG i.H.v. EUR 4.081.376,00 ergibt.

Dieser ist auf das Konto des Käufers



zurück zu überweisen.

Der Verkäufer verpflichtet sich hiermit, innerhalb von 3 Wochen nach Beurkundung den Betrag i.H.v. EUR 4.081.376,00 zurück zu erstatten.

Die FHH erteilt hiermit Quittung über den Erhalt des bereits gezahlten Betrages in Höhe von 78.500.00,00 EUR sowie der Aufwandsbeteiligung i.H.v. 30.000,00 EUR. Der Kaufpreis ist nach der vorstehenden Erstattung vertragsgemäß gezahlt.

Die Übergabe des vertraglichen Grundbesitzes ist erfolgt. Vertragliche Rechte sind erloschen.

## **„§ 6 Übergabe**

### **2.1**

Der – soweit die Pachtverträge gemäß § 7.1 noch bestehen, nur mittelbare – Besitz an dem Kaufgegenstand geht an dem letzten Tag (24:00 Uhr) des Monats von dem Käufer auf den Verkäufer über, in dem die vollständige Zahlung gem. Ziff. 1 erfolgt ist, frühestens jedoch zu dem in § 17.3 genannten Zeitpunkt (dieser Zeitpunkt nachfolgend auch „Besitzübergang“ oder „Übergabetag“ genannt).

### **2.2**

Der Besitzübergang entspricht dem Verrechnungstag. Der Verkäufer übernimmt den Kaufgegenstand ohne förmliche Übergabe.

### **2.3**

Die Gefahr des zufälligen Untergangs und die Gefahr der zufälligen Verschlechterung des Kaufgegenstandes gehen mit Besitzübergang wieder auf den Verkäufer über.

### **2.4**

Mit Besitzübergang gehen Nutzen und Lasten des Kaufgegenstandes einschließlich aller Rechte und Pflichten vom Käufer auf den Verkäufer über, soweit in diesem Kaufvertrag (insbesondere in § 7) nichts Abweichendes bestimmt ist. Der Verkäufer hat den Käufer von allen Verpflichtungen freizuhalten, die sich bei oder nach Besitzübergang aus dem Eigentum oder dem Besitz an dem Kaufgegenstand ergeben.

### **2.5**

Ab Besitzübergang hat der Verkäufer für die Erfüllung der den Eigentümer treffenden Verkehrssicherungspflicht (einschließlich Winterdienst) zu sorgen und den Käufer von allen eventuellen Inanspruchnahmen wegen nach dem Besitzübergang eingetretener Verletzungen der Verkehrssicherungspflicht freizustellen.

### **2.6.**

Steuern, Gebühren und Abgaben, Versicherungsbeiträge und sonstige vergleichbare Kosten bezüglich des Kaufgegenstandes, die für einen Erhebungs- oder Abrechnungszeitraum anfallen, der vor dem Besitzübergang begonnen hat und nach dem Besitzübergang endet, sind von dem Käufer und dem Verkäufer jeweils zeitanteilig für die Zeit vor bzw. ab dem Besitzübergang zu tragen. Der Käufer wird diese Kosten innerhalb von zwei Wochen, nachdem der Verkäufer bestandskräftige Bescheide bzw. Rechnungen über diese Kosten erhalten hat, auf den Zeitpunkt des Besitzüberganges abgrenzen. Soweit der Käufer für die Zeit ab dem Besitzübergang Vorauszahlungen auf die vorstehend genannten Kosten geleistet hat, hat der Verkäufer dem Käufer den entsprechenden Betrag innerhalb von zwei Wochen nach Aufforderung durch den Käufer zu erstatten. Bei Zahlungsverzug gilt bezüglich der Verzugszinsen § 4.4 des Kaufvertrages entsprechend.

### **3.**

Die nicht geänderten Bestimmungen des Ursprungskaufvertrages vom 7.1.2020 gelten auch für diese Änderung. § 17 des Kaufvertrages ist auch für diese Änderungsurkunde maßgeblich.

## **III.**

### **Identitätserklärung**

### zur Anlage 1 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 4844 in die Flurstücke 5167 und 5168 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 1139 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 4844 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5167</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>14.038 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>Nördlicher Bahngraben, S-Bahn</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 1139</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 4844), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 1139.

### zur Anlage 2 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 2890 in die Flurstücke 5169 und 5170 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 1139 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 2890 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5169</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>4.694 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>Nördlicher Bahngraben</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 1139</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 2890), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 1139.

### zur Anlage 3 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 5052 in die Flurstücke 5171 und 5172 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 73 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 5052 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5171</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>31.913 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>Nördlicher Bahngraben, südöstlich Mittlerer Landweg 51</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 73</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 5052), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 73.

#### **zur Anlage 4 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 5054 in die Flurstücke 5173 und 5174 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 73 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 5054 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5173</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>15.715 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südöstlich Billwerder Billdeich 330</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 73</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 5054), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 73.

#### **zur Anlage 5 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 5056 in die Flurstücke 5175 und 5176 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 74 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 5056 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5175</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>

**Größe : 11.912 qm**  
**Lage : südöstlich Billwerder Billdeich 330**  
**Grundbuch : Billwerder Blatt 74**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 5056), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 74.

#### **zur Anlage 6 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 1633 in die Flurstücke 5177 und 5178 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 74 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 1633 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

**Flurstück : 5177**  
**Gemarkung : Billwerder**  
**Größe : 32.425 qm**  
**Lage : nördlich Otto-Grot-Straße 61 c**  
**Grundbuch : Billwerder Blatt 74**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 1633), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 74.

#### **zur Anlage 7 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 1632 in die Flurstücke 5179 und 5180 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 74 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 1632 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

**Flurstück : 5179**  
**Gemarkung : Billwerder**  
**Größe : 12.140 qm**  
**Lage : südwestlich Billwerder Billdeich 366**  
**Grundbuch : Billwerder Blatt 74**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 1632), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 74.

#### **zur Anlage 8 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 5058 in die Flurstücke 5181 und 5182 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 74 eingetragen.

##### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 5058 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5181</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>3.317 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südlich Billwerder Billdeich 366</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 74</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 5058), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 74.

#### **zur Anlage 9 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 1663 in die Flurstücke 5183 und 5184 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 75 eingetragen.

##### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 1663 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5183</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>17.319 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südöstlich Billwerder Billdeich 366, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 75</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 1663), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 75.

#### **zur Anlage 10 (Fortführungsmitteilung)**



Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 1662 in die Flurstücke 5185 und 5186 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 75 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 1662 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	:	<b>5185</b>
<b>Gemarkung</b>	:	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	:	<b>5.792 qm</b>
<b>Lage</b>	:	<b>südlich Billwerder Billdeich 388, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>	:	<b>Billwerder Blatt 75</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 1662), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 75.

#### zur Anlage 11 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 1661 in die Flurstücke 5187 und 5188 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 76 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 1661 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	:	<b>5187</b>
<b>Gemarkung</b>	:	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	:	<b>14.538 qm</b>
<b>Lage</b>	:	<b>südlich Billwerder Billdeich 416, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>	:	<b>Billwerder Blatt 76</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 1661), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 76.

#### zur Anlage 12 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 34 in die Flurstücke 5189 und 5190 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 149 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 34 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5189</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>10.668 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südlich Billwerder Billdeich 424</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 149</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 34), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 149.

#### **zur Anlage 13 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 35 in die Flurstücke 5191 und 5192 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 149 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 35 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5191</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>11.978 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südöstlich Billwerder Billdeich 424</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 149</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 35), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 149.

#### **zur Anlage 14 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 53 in die Flurstücke 5193 und 5194 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 150 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 53 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5193</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>

**Größe : 7.226 qm**  
**Lage : südlich Billwerder Billdeich 442**  
**Grundbuch : Billwerder Blatt 150**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 53), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 150

#### **zur Anlage 15 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 64 in die Flurstücke 5195 und 5196 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 151 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 64 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

**Flurstück : 5195**  
**Gemarkung : Billwerder**  
**Größe : 6.635 qm**  
**Lage : südlich Billwerder Billdeich 442**  
**Grundbuch : Billwerder Blatt 151**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 64), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 151

#### **zur Anlage 16 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 65 in die Flurstücke 5197 und 5198 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 151 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 65 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

**Flurstück : 5197**  
**Gemarkung : Billwerder**  
**Größe : 12.369 qm**  
**Lage : südlich Billwerder Billdeich 448**  
**Grundbuch : Billwerder Blatt 151**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 65), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 151

#### **zur Anlage 17 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 76 in die Flurstücke 5199 und 5200 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 152 eingetragen.

##### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 76 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5199</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>10.591 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südlich Billwerder Billdeich 448, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 152</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 76), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 152

#### **zur Anlage 18 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 94 in die Flurstücke 5201 und 5202 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 153 eingetragen.

##### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 94 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5201</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>4.693 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südwestlich Billwerder Billdeich 468, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 153</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 94), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 153

#### **zur Anlage 19 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 95 in die Flurstücke 5203 und 5204 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 153 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 95 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5203</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>3.307 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südwestlich Billwerder Billdeich 468, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 153</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 95), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 153

#### zur Anlage 20 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 110 in die Flurstücke 5205 und 5206 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 154 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 110 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5206</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>314 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südwestlich Billwerder Billdeich 468, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 154</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 110), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 154

#### zur Anlage 21 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 111 in die Flurstücke 5207 und 5208 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 154 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 111 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5208</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>17.926 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>nordöstlich Margit-Zinke-Straße 1, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 154</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 111), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 154

#### **zur Anlage 22 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 362 in die Flurstücke 5209 und 5210 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 147 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 362 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5210</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>11.134 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>nordöstlich Margit-Zinke-Straße 1, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 147</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 362), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 147

#### **zur Anlage 23 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 126 in die Flurstücke 5211 und 5212 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 147 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 126 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5212</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>

**Größe** : **11.230 qm**  
**Lage** : **nordöstlich Margit-Zinke-Straße 1, Wetterung**  
**Grundbuch** **Billwerder Blatt 147**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 126), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 147

#### **zur Anlage 24 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 153 in die Flurstücke 5213 und 5214 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 156 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 153 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

**Flurstück** : **5214**  
**Gemarkung** : **Billwerder**  
**Größe** : **7.095 qm**  
**Lage** : **nordöstlich Margit-Zinke-Straße 1, Wetterung**  
**Grundbuch** **Billwerder Blatt 156**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 153), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 156

#### **zur Anlage 25 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 154 in die Flurstücke 5215 und 5216 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 156 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 154 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

**Flurstück** : **5216**  
**Gemarkung** : **Billwerder**  
**Größe** : **13.992 qm**  
**Lage** : **nordöstlich Margit-Zinke-Straße 1, Wetterung**  
**Grundbuch** **Billwerder Blatt 156**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 154), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 156

#### **zur Anlage 26 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 169 in die Flurstücke 5217 und 5218 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 157 eingetragen.

##### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 169 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5218</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>15.326 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>südwestlich Billwerder Billdeich 568, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 157</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 169), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 157

#### **zur Anlage 27 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 168 in die Flurstücke 5219 und 5220 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 157 eingetragen.

##### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 168 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5220</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>67 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>westlich Billwerder Billdeich 568, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 157</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 168), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 157



### **zur Anlage 28 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 181 in die Flurstücke 5221 und 5222 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 158 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 181 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5221</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>4.679 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>westlich Billwerder Billdeich 568, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 158</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 181), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 158

### **zur Anlage 29 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 182 in die Flurstücke 5223 und 5224 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 158 eingetragen.

#### **Identitätsfeststellung**

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 182 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5224</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>12.157 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>westlich Billwerder Billdeich 568, Wetterung</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 158</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 182), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 158

### **zur Anlage 30 (Fortführungsmitteilung)**

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 3499 in die Flurstücke 5225 und 5226 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 159 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 3499 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5226</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>13.082 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder Billdeich, westlich Billwerder Billdeich 568</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 159</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 3499), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 159

#### zur Anlage 31 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 2836 in die Flurstücke 5227 und 5228 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 978 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 2836 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

<b>Flurstück</b>	<b>:</b>	<b>5227</b>
<b>Gemarkung</b>	<b>:</b>	<b>Billwerder</b>
<b>Größe</b>	<b>:</b>	<b>12.331 qm</b>
<b>Lage</b>	<b>:</b>	<b>Karl-Heinz-Rissmann-Weg, Nördlicher Bahngraben</b>
<b>Grundbuch</b>		<b>Billwerder Blatt 978</b>

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 2836), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 978

#### zur Anlage 32 (Fortführungsmitteilung)

Gemäß der am 26.10.2021 erfolgten Fortführungsmitteilung wurde das Flurstück 4838 in die Flurstücke 5230 und 5231 zerlegt und im Grundbuch von Billwerder Blatt 382 eingetragen.

#### Identitätsfeststellung

Aufgrund der vorgenannten Fortführungsmitteilung des Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 26.10.2021 hat die gemäß vorgenanntem Kaufvertrag aus dem kaufgegenständlichen Flurstück 4838 erworbene Teilfläche nun folgende neue Katasterbezeichnung erhalten:

**Flurstück** : **5231**  
**Gemarkung** : **Billwerder**  
**Größe** : **9.405 qm**  
**Lage** : **nördlich Sophie-Schoop-Weg 26**  
**Grundbuch** : **Billwerder Blatt 382**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das vorbezeichnete neu vermessene Flurstück identisch ist, mit dem durch den vorgenannten Kaufvertrag verkauften Trennstück (zum Flurstück 4838), nunmehr verzeichnet im Grundbuch von Billwerder Blatt 4838

### **III.**

#### **Auflassung/Abschreibung**

Die Erschienenen erklären die Auflassung vorsorglich noch einmal erneut:

#### **A.**

Die Parteien bewilligen und beantragen die unter Teil II dieser Urkunde genannten Flurstücke (nach Vermessung) jeweils von derzeitigen Grundbüchern abzuschreiben und auf ein neues Grundbuchblatt zu übertragen.

#### **B.**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass das Eigentum an dem in Abschnitt II des Kaufvertrages vom 7. Januar 2020 (UNr: [REDACTED] Hamburg) näher bezeichneten Kaufgegenstand auf den Käufer übergehen soll. Verkäufer und Käufer bewilligen und beantragen dementsprechend die Eintragung des Käufers als Eigentümer in das jeweilige Grundbuch.

### **IV.**

#### **Ermächtigung des Notars**

Die Beteiligten beauftragen und bevollmächtigen den Notar [REDACTED], diese Urkunde durchzuführen, alle dafür erforderlichen Unterlagen zu beschaffen, alle Erklärungen abzugeben und sie im Grundbuchverfahren uneingeschränkt zu vertreten, auch mittels notarieller Eigenurkunden.

### **V.**

#### **Kosten**

Die Kosten dieser Niederschrift und ihrer Durchführung tragen die FHH und IPEG je zur Hälfte.

Die persönlichen Daten der Beteiligten werden entsprechend den gesetzlichen Vorgaben elektronisch verarbeitet. Alle Beteiligten erklären hiermit und mit der Kommunikation per E-Mail ihr Einverständnis.

Vorgelesen, genehmigt und unterschrieben:

(Siegel)

