



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02513/2014
Hamburg, den 28. Juli 2014

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug M/BP/01658/2012
Eingang 17.07.2014

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 111-002
Flurstück 01729 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Nutzungsantrag für eine "Kaffeerösterei" in der Mietfläche Nr. 1.20.1 im Erdgeschoss für 47 Gäste (nach Bestuhlungsplan)
Eingeschränkte Prüfung siehe auch Genehmigung vom 27.08.2013 im Vorgang M/BP/01658/2012

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Die Umsetzung der Anforderung aus der Hauptgenehmigung M/BP/01658/2012, vom 27.08.2013 ist zwingend erforderlich, soweit in dieser Genehmigung nichts anderes festgelegt wird.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S 16	Ergänzung zum Betreiberkonzept vom 18.07.2014
0 / 1	Lageplan / Mietfläche
0 / 2	Lageplan / Grundriss / Mietfläche
0 / 3	Grundriss / Zwischengeschoss
0 / 4	Grundriss / EG.
0 / 5	Ansicht Süden
0 / 6	Ansicht Osten
0 / 7	Konzeptbeschreibung
0 / 8	Ergänzende Betriebsbeschreibung v. 13.06.2014
0 / 9	Betriebsbeschreibung
0 / 10	Ergänzende Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 1.1. Standsicherheit
 - 1.2. Immissionsschutzrechtliche Belange, (hier: Geruchsbelästigung)
(Die Unterlagen aus den Nachforderungen vom 21.07.2014 sind einzureichen)

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse