



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/08301/2016
Hamburg, den 28. September 2016

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Bezug W/WBZ/15065/2013
Eingang 05.07.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 517-017
Flurstücke 3588, 3589 in der Gemarkung: Wellingsbüttel

**Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 WE und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 11 Stellplätzen. Errichtung zweier Gebäude auf zwei Grundstücken.
Änderungsantrag zu W/WBZ/15065/2013**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid Nr. W/WBZ/15065/2013 vom 22.10.2014

**über Die Erhöhung der Anzahl der Wohnungen von 3 auf 5 je Gebäude.
Die Änderung der Grundrisse und Ansichten.**



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Die Änderung des Kellergeschosses.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 2	Flurkartenauszug / Karte
1 / 3	Lageplan
1 / 4	Abstandsflächenplan
1 / 6	Grundriss / Erdgeschoss
1 / 7	Grundriss / Obergeschoss
1 / 8	Grundriss / Staffelgeschoss
1 / 9	Schnitt A-A, B-B
1 / 10	Schnitt C-C, D-D
1 / 11	Ansichten
1 / 12	Baubeschreibung
1 / 13	Nachweis / Kfz-Stellplätze
1 / 14	Nachweis / Fahrradplätze
1 / 15	Ermittlung des Müllgefäßbedarfs
1 / 16	Bemessung TG-Lüftung
1 / 17	Berechnung / Grund- und Geschossflächenzahl Haus 1+2
1 / 18	Berechnung / der über- und unterbauten Fläche Haus 1+2
1 / 19	Lageplan Kinderspielfläche
1 / 20	Grundriss / Kellergeschoss
1 / 21	Berechnung / Umbauter Raum

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Sämtliche Bauvorlagen des Bescheides W/WBZ/15065/2013 vom 22.10.2014 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt
 - 1.1. für das Unterschreiten der Tiefgaragenüberdeckung in einem Teilbereich angrenzend zu einer Terrasse des Nordwestlichen Gebäudes um ca. 0,4 m (§ 2 Nr. 21 der Verordnung zum Bebauungsplan)

Begründung

Die Unterschreitung der Tiefgaragenüberdeckung in einem Teilbereich ist verursacht durch die Konstruktion der Rampenüberdeckung und ist geringfügig.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 2.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

- 2.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
- 2.3. Die Lüftung der Tiefgarage. Unterlagen sind rechtzeitig zur Prüfung nachzureichen.
- 2.4. Nachweis des Schallschutzes gemäß § 2 Nr. 17 und 18 der Verordnung zum Bebauungsplan Wellingsbüttel 16. Unterlagen sind rechtzeitig zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Die Prüfung des Antrages umfasst die in § 61 Abs. 2 HBauO aufgeführten Prüft Themen. Die in den eingereichten Unterlagen darüber hinaus gehenden Sachverhalte wurden weder geprüft noch genehmigt. Die Einhaltung der Vorschriften für nicht geprüfte Sachverhalte liegt in der Eigenverantwortung des Bauherrn.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude