



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/15715/2013
Hamburg, den 15. Dezember 2016

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
05.12.2013

Belegenheit
Baublock
Flurstück

525-079
7808 in der Gemarkung: Volksdorf

Nutzungsänderung: Einbau einer Betriebswohnung

ÄNDERUNGSBESCHEID / AUFHEBUNGSBESCHEID

Änderung Nr. 1 zum Genehmigungsbescheid
über

Aufhebung des ablehnenden Bescheides vom 12.06.2014



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan
mit den Festsetzungen:

Volksdorf
Außengebiet und Landschaftsschutzgebiet

Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Hinweis zur Bescheiderteilung

Dieser Aufhebungsbescheid ersetzt nicht die Baugenehmigung. Im Rahmen des Widerspruchsverfahrens ist zunächst entschieden worden, dass das Bauantragsverfahren wieder aufgenommen und neu beschieden wird.

Zu beachten ist hierbei, dass es bis zum jetzigen Zeitpunkt nur um planungsrechtliche Belange ging, die bauordnungsrechtliche Prüfung jedoch noch nicht erfolgt ist.

Aus diesem Grund bitten wir um die Nachreichung folgender noch zu prüfender Zeichnung:

- maßstäblicher Grundriss (z. B. 1:100) der umgebauten Betriebswohnung mit Maßen und Hinweisen zur Nutzung der einzelnen Räume
Angaben zur Zeichnung: Bauvorhaben, Bauherr, Datum, Maßstab, Lage des Grundrisses (z. B. Erdgeschoss)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Die Gebühr für diesen Aufhebungsbescheid entfällt wegen des vorangegangenen Widerspruches. Auf die Gebühr zur kommenden Baugenehmigung werden eventuell bereits angerechnete Gebühren angerechnet.

Unterschrift

Anlage

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude