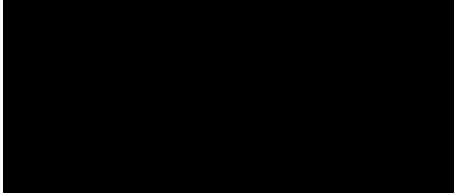




Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen
und Umwelt - 20249 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen
und Umwelt / Bauprüfung WBZ23:
Barmbek-Dulsberg-Uhlenhorst-Hohenfelde
Kümmellstraße 6 / 20249 Hamburg



GZ.: N-WBZ-2156-2026

Hamburg, 7. September 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	N/WBZ/04521/2020
Eingang	14.07.2026
Belegenheit	[REDACTED]
Baublöcke	[REDACTED]
Flurstück	1705, 7169 in der Gemarkung: Barmbek

**Tektur des Brandschutzkonzeptes infolge der Ausführung –
Änderung zu N/WBZ/04521/2020 Neubau eines Gebäudes mit Wohn- (33 WE), Büro- und
Einzelhandelsnutzung sowie Kita (80 Kinder) mit Tiefgarage (135 Stellplätze), [REDACTED]**

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus X22, 392
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Barmbek-Nord11
mit den Festsetzungen: MK IV/V; Baugrenzen: Bautiefe 12,0 m bzw. 18,0 m;
 GRZ 0,66; Ausweisung von Fläche zum Anpflanzen von Bäumen,
 Sträuchern und Hecken
 BauNVO 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0009 BS_Nachweis inkl. BS-Grundrisse_20260601_V3
 [brandschutznachweis-1_Brandschutzkonzept_20260601_V3.pdf]
- 0015 2.OG_Grundriss_20260824_V4.pdf [2.OG_Grundriss_20260824_V4.pdf]
- 0016 3.OG_Grundriss_20260824_V4.pdf [3.OG_Grundriss_20260824_V4.pdf]
- 0017 4.OG_Grundriss_20260824_V4.pdf [4.OG_Grundriss_20260824_V4.pdf]
- 0018 EG_Grundriss_20260824_V4.pdf [EG_Grundriss_20260824_V4.pdf]
- 0019 UG_Grundriss_20260824_V4.pdf [UG_Grundriss_20260824_V4.pdf]
- 0020 1.OG_Grundriss_20260903_V5.pdf [1.OG_Grundriss_20260903_V5.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Hinweis:

Der zuletzt genehmigte Stand des Vorgangs N/WBZ/04521/2020 der o.g. Bauvorlagen wird
durch diese Tektur ersetzt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch
bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift - *entfällt im elektronischen Verfahren / anstelle dessen: qeSiegel (§ 3a VwVfG)*

Gebühr

[REDACTED]

Weitere Anlagen

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude