



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###  
###  
###  
###

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 427 94 03 74  
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 40 - ###  
Telefax 040 - 427 94 03 74  
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00100/2018  
Hamburg, den 4. November 2021

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
05.04.2018

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
209-010  
2312, 2313, 2314 in der Gemarkung: Ottensen

**Neubau eines Wohngebäudes (55 WE) sowie Abbruch von Bestandsgebäuden  
- Änderungsantrag vom 31.08.2021**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid  
über die Tektur vom 31.08.2021**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

- die Vorlagen Nummer

2 / 198	Ansicht Süd
2 / 199	Ansicht Nord
2 / 200	Grundriss Dach
2 / 201	Grundriss Staffelgeschoss
2 / 202	Grundriss 4. OG
2 / 203	Grundriss 3. OG
2 / 204	Grundriss 2. OG
2 / 206	Grundriss EG
2 / 207	Grundriss UG
2 / 208	Schnitt B
2 / 209	Schnitt A
2 / 213	Grundriss / 1. Obergeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 150,152,154 -157, 162, 168,169 werden ungültig.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH