



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 21

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 427 905 487  
E-Mail [wbz21@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz21@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/04423/2018

Hamburg, den 25. Februar 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
06.04.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
508-038  
3279, 1667, 2923 in der Gemarkung: Marienthal

**Erneuerung der Driam-Drigiertrommeln für die Smarties-Produktion im Gebäude 2, Änderung und Erweiterung im Gebäude 2.**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Wandsbek-Marienthal  
mit den Festsetzungen: Industriegebiet  
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

191 / 7	Flurkartenauszug
191 / 9	Liegenschaftskarte
191 / 10	Lageplan
191 / 19	Grundriss / Dachgaufsicht <sup>2</sup>
191 / 24	Ansicht Ost, Nord
191 / 25	Ansicht West, Süd
191 / 26	Betriebsbeschreibung
191 / 27	Erläuternde Anlage zur Betriebsbeschreibung
191 / 28	Brandschutzkonzept Nr.18BS-014G
191 / 29	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz
191 / 30	Grundriss / 1. Obergeschoss Brandschutz
191 / 31	Grundriss / 2. Obergeschoss Brandschutz
191 / 32	Grundriss / Dachaufsicht Brandschutz
191 / 33	Schallimmissionsprognose
191 / 34	Erläuterungsbericht zum Bauantrag
191 / 35	Bau- und Konstruktionsbeschreibung
191 / 36	Feststellung der Gebäudeklasse
191 / 37	Funktionsbeschreibung Dragier-Prozess
191 / 38	Elektroversorgung
191 / 56	Grundriss / Erdgeschoss
191 / 57	Grundriss / 1. Obergeschoss
191 / 58	Grundriss / 2. Obergeschoss
191 / 59	Schnitt A-A, B-B
191 / 60	Schnitt C-C, D-D

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für die Errichtung der notwendigen Treppe T2 ohne eigenen durchgehenden Treppenraum (§ 33 Abs. 1 HBauO).

### Begründung

Die Treppe dient nur als Zugang, bzw. Rettungsweg für höher gelegene Ebenen des Randbaus in Achse E/6'-8. In diesen Ebenen befinden sich keine Aufenthaltsräume; die Ebenen werden nur zu Kontroll- und Wartungszwecken betreten.

## **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

### **2.1. Standsicherheit**

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude