



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region West -WBZ 23-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/01588/2022

Hamburg, den 5. Juni 2025

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 19.07.2022
Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 307-005
Flurstück 838 in der Gemarkung: Eimsbüttel

Aufstockung eines 3-geschossigen Mehrfamilienhauses mit Satteldach auf 4 Voll- und 2 Dachgeschosse (3 WE)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über die Änderung der Bedingung zu Ziffer 5.4 der Genehmigung vom 19.09.2024

Die Bedingung zu Ziffer 5.4 der Genehmigung wird wie folgt geändert:

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

5.4. für den Verzicht die Gebäudeabschlusswand der Aufstockung (3.OG und beide DG) mit einem geringeren Abstand als 2,50 m gegenüber der Grundstücksgrenze als Brandwand auszuführen (§ 28 Abs. 2 HBauO)



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Bedingungen

- Die neu errichtete Gebäudeabschlusswand (3. OG und 1. DG) ist im Bereich von weniger als 2,50m Abstand zur Grundstücksgrenze als Brandwand gemäß § 28 Abs. 3 HBauO auszuführen. Öffnungen in dieser Gebäudeabschlusswand sind im Bereich von weniger als 5m Abstand zum 2-geschossigen Bestandsgebäude auf dem Flurstück 676 mit feuerbeständigen Festverglasungen zu verschließen.
- ~~Im Fall einer baulichen Änderung entsprechend § 28 Abs. 2 HBauO auf dem Flurstück 676 sind Öffnungen in der neu errichteten Gebäudeabschlusswand (3. OG und 1. DG) im Bereich von weniger als 5m Abstand zur baulichen Änderung mit feuerbeständigen Festverglasungen zu verschließen.~~

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Beseitigung (Abbruch), Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse