

**Niederschrift über die 40. Sitzung der Senatskommission für
Stadtentwicklung und Wohnungsbau am 28. September 2016**

Auszug

B e s c h l u s s

**TOP 7: Entwicklung von Wohnungsbauflächen in Öjendorf und Mümmelmannsberg
durch eine private Entwicklungsgesellschaft**

Die Senatskommission für Stadtentwicklung und Wohnungsbau beschließt,

1. dass die Entwicklung der „Neuen Gartenstadt Öjendorf“ sowie der korrespondierenden Landschaftsachse Horner Geest und der „Arrondierung Mümmelmannsberg“ aufgenommen wird;
2. dass die Projektentwicklung wie unter Punkt 2 - 5 der Vorlage dargestellt erfolgen soll.

Einverstanden:
gez. Dr. Christoph Krupp
Staatsrat

Für die Niederschrift:
gez. Thomas Stögbauer
Geschäftsführung

Berichterstattung:
Senatorin Dr. Stapelfeldt
Staatsrat Kock

Vorblatt zur Vorlage für die Sitzung der
Senatskommission für Stadtentwicklung
und Wohnungsbau am 28.09.2016
Nr. 160928/7

Entwicklung von Wohnungsbauflächen in Öjendorf und Mümmelmannsberg durch eine private Entwicklungsgesellschaft

A. Zielsetzung

Zeit- und kostengerechte Entwicklung und Realisierung von Wohnungsbauvorhaben, hier: "Neue Gartenstadt Öjendorf" und "Arrondierung Mümmelmannsberg" in Billstedt.

B. Lösung

Übertragung der Projektentwicklung und Realisierung auf eine zu gründende Entwicklungsgesellschaft mit Beteiligung von SAGA GWG und gegebenenfalls flankierende Mobilisierung der Flächen durch Umlegungsverfahren (§§ 45 – 79 BauGB).

C. Auswirkungen auf den Haushalt

keine

D. Auswirkungen auf die Vermögenslage

keine

E. Sonstige finanziellen Auswirkungen

Keine

F. Familienpolitische Auswirkungen

Bereitstellung von familiengerechtem und bezahlbarem Wohnraum

G. Klimaschutzpolitische Auswirkungen

Keine

H. Alternativen

Weitere Bemühungen zum Erwerb der Grundstücke durch den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG)

Schaffung von Planungs- und Baurecht durch den Bezirk Hamburg-Mitte

Einsatz bodenordnerischer Instrumente durch die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW)