



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin

Zimmer
Telefon
E-Mail

GZ.: M-BP-1208-2025

Hamburg, 1. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	26.06.2025
Belegenheit	
Baublöcke	
Flurstück	in der Gemarkung: St. Pauli Süd

Neubau von 169 geförderten Wohnungen (169 WE) mit Gewerbeflächen und KITA im Erdgeschoss und einer Tiefgarage (BF 3 - 5)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 17.04.2026 über

- **Ergänzung Bauvorlage 0131**
- **Änderung Ziffer 11 der Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise**
- **Änderungen der Anlage - Auflagen und Hinweise zur Einleitung von Abwasser**

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	St. Pauli 45
mit den Festsetzungen:	MU g, GRZ 1,0
	BauGB



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0131 Grafische_Erlaeuterung_Ueberschreitung_Baugrenzen [Grafische_Erlaeuterung_Ueberschreitung_Baugrenzen_250806_V000f]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Ziffer 11 der Anlage bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise zur Genehmigung vom 17.04.2026 wird geändert, siehe Ziffer 1 dieses Bescheides.

Ziffern 44 und 47 der Anlage Auflagen und Hinweise zur Einleitung von Abwasser zur Genehmigung vom 17.04.2026 wird geändert, siehe Ziffern 2 und 5 dieses Bescheides.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

[REDACTED]

[REDACTED]

Unterschrift

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	8 Vollgeschoss(e)